

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔNG HỢP HÀ NỘI (SHN)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 02/2024/CBTT-SHN
(V/v Giải trình nguyên nhân chênh
lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC
Tổng hợp Quý IV/2023 so với Quý
IV/2022 và giải trình về BCTC có
điều chỉnh hồi tố)

Hà Nội, ngày 26 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội
- Người đại diện pháp luật: Vũ Thắng
- Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 7, tòa nhà Peakview, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC tổng hợp Quý IV/2023 so với Quý IV/2022 như sau:

Lợi nhuận sau thuế tại BCTC tổng hợp Quý IV/2023 lỗ 3,016 tỷ đồng, thay đổi quá 10% so với lợi nhuận sau thuế Quý IV/2022, chủ yếu là do các nguyên nhân sau:

- Mặc dù lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm, nhưng doanh thu tài chính từ lãi bán hàng trả chậm tăng nhiều so với cùng kỳ năm trước. Bên cạnh đó, các khoản chi phí tài chính, chi phí bán hàng và chi phí quản lý tài chính của 2 kỳ báo cáo tương đương nhau. Tổng hợp các nguyên nhân trên làm cho KQKD quý IV/2023 lỗ ít hơn báo cáo cùng kỳ.

Giải trình BCTC có điều chỉnh hồi tố

Công ty điều chỉnh phân loại lại một số chỉ tiêu kỳ trước để có thể so sánh, chi tiết số điều chỉnh như sau:

Khoản mục	Số báo cáo (VND)	Số điều chỉnh (VND)	Số sau điều chỉnh (VND)
Hàng tồn kho	826.134.620.197	(179.007.162.200)	647.127.457.997
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	-	179.007.162.200	179.007.162.200
Giá vốn hàng bán	5.744.191.670.665	(16.384.462.550)	5.727.807.208.115
Chi phí bán hàng	18.581.930.533	16.384.462.550	34.966.393.083



Trên đây là nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận sau thuế Quý IV/2023 thay đổi quá 10% so với cùng kỳ năm trước và giải trình về các chỉ tiêu trên Bảng Cân đối kế toán số đầu kỳ, Báo cáo kết quả kinh doanh số kỳ trước có điều chỉnh hồi tố. *lk*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔNG HỢP HÀ NỘI**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Hồng

