

Số: 05...../CBTT-SHN/2021
V/v Công bố thông tin kết quả phát
hành trái phiếu

Hà Nội, ngày 08 tháng 02 năm 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU THEO PHƯƠNG THỨC RIÊNG LẺ

DOANH NGHIỆP: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI
(Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102287094 do Sở Kế hoạch và Đầu tư
thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 30 tháng 03 năm 2007,
thay đổi lần thứ 26 ngày 09 tháng 11 năm 2020)

THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ

I. THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI
- Địa chỉ trụ sở : Tầng 14, toà nhà Peakview, 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa,
Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại : (84-24) 3553 7188 Fax: (84-24) 3553 7168
- Website : www.shn.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần đại chúng, đã niêm yết

2. Điều kiện, điều khoản của trái phiếu

- Tên Trái phiếu : Trái phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội năm 2020
- Mã Trái phiếu : SHN.H.20.23.001
- Tổng giá trị Trái phiếu phát hành: 200.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng)
- Kỳ hạn : 03 (Ba) năm
- Mệnh giá : 1.000.000.000 đồng/Trái phiếu (Một tỷ đồng/Trái phiếu)
- Loại hình Trái phiếu: Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm theo chứng quyền,
không có tài sản đảm bảo
- Hình thức Trái phiếu: Ghi sổ
- Lãi suất danh nghĩa và kỳ hạn trả lãi: **8,5%/ năm**
- Kỳ tính lãi : Là khoảng thời gian 01 (một) năm liên tiếp, bắt đầu từ Ngày
Giao Dịch và kết thúc vào (nhưng không bao gồm) Ngày Đáo Hạn.
- Kỳ trả lãi : 01 (Một) năm

3. Tổng số trái phiếu thực tế phát hành: 200 Trái Phiếu (Bằng chữ: Hai trăm Trái phiếu)

4. Phương thức phát hành và thời gian phát hành

- Trái phiếu được phát hành theo hình thức phát hành riêng lẻ theo quy định của Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 04 tháng 12 năm 2018 của Chính Phủ về phát hành trái phiếu doanh nghiệp và Nghị định số 81/2020/NĐ-CP sửa đổi một số điều của Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 04/12/2018

- Thời gian phát hành thực tế: Từ ngày 04/12/2020.

5. Phương thức thanh toán gốc, lãi trái phiếu

- Phương thức thanh toán gốc: Tiền gốc được thanh toán vào Ngày Đáo Hạn hoặc vào Ngày Mua Lại. Nếu các ngày nêu trên không phải là Ngày Làm Việc thì Ngày Thanh Toán Gốc là Ngày Làm Việc tiếp theo.

- Phương thức thanh toán lãi: Trái phiếu sẽ được hưởng lãi phát sinh trên gốc trái phiếu kể từ và bao gồm Ngày Giao dịch cho đến nhưng không bao gồm Ngày Đáo Hạn hoặc Ngày mua lại trái phiếu. Tiền lãi Trái phiếu được thanh toán vào Ngày Thanh Toán Lãi hoặc vào Ngày Mua Lại (lãi trái phiếu được tính bao gồm trong Giá Mua Lại).

- Việc thanh toán lãi và gốc trái phiếu sẽ được thực hiện thông qua hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Người Sở Hữu Trái Phiếu theo thông tin tại sổ đăng ký người sở hữu trái phiếu do Đại lý lưu ký cung cấp. Việc thanh toán gốc và lãi Trái phiếu sẽ do Đại Lý Thanh Toán thực hiện.

6. Các tổ chức tham gia đợt phát hành

- Tổ chức Tư vấn và Đại lý Phát hành: Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình;

- Đại lý Lưu ký và Thanh toán: Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình.

7. Quyền của nhà đầu tư sở hữu trái phiếu

- Mỗi Người Sở hữu Trái phiếu sẽ được coi là người sở hữu duy nhất của Trái phiếu đó về mọi phương diện và sẽ có quyền nhận tất cả các khoản thanh toán, thông báo, báo cáo và được hưởng các quyền khác liên quan đến Trái phiếu đó, theo quy định của Hợp đồng mua bán Trái phiếu, các hợp đồng liên quan, các quy định của Tổ chức Phát hành và quy định của pháp luật Việt Nam;

- Được dùng Trái phiếu để chuyển nhượng, cho, tặng, để lại, thừa kế, chiết khấu và sử dụng Trái phiếu làm tài sản đảm bảo trong các quan hệ dân sự và quan hệ thương mại theo quy định của pháp luật.

8. Cam kết về đảm bảo: Không có

9. Mua lại trái phiếu trước hạn

- Mua lại trước hạn của Tổ Chức Phát Hành: Tại bất kỳ thời điểm nào sau thời gian đủ 01 (một) năm kể từ Ngày Giao dịch, Tổ chức phát hành có quyền mua lại Trái Phiếu phát hành trước khi Trái phiếu đáo hạn.

- Mua lại trái phiếu trước hạn theo yêu cầu của Người sở hữu Trái phiếu: Sau thời hạn đủ 01 (một) năm kể từ Ngày Giao dịch, Tổ Chức Phát Hành có nghĩa vụ phải mua lại hoặc

chỉ định bên thứ ba mua lại trước hạn toàn bộ hoặc một phần Trái phiếu nếu Người Sở hữu Trái phiếu yêu cầu vào bất kỳ Ngày Mua Lại nào theo Giá Mua Lại.

II. DANH SÁCH NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

STT	Nhà đầu tư trái phiếu		Giá trị nắm giữ (đồng)	Tỷ trọng (%)
I	Nhà đầu tư trong nước		200.000.000.000	100%
1	Nhà đầu tư tổ chức		50.000.000.000	25,0%
	1	Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình	50.000.000.000	25,0%
2	Nhà đầu tư cá nhân		150.000.000.000	75,0%
	1	Nguyễn Thị Bích Thủy	1.000.000.000	0,5%
	2	Hoàng Thanh Hà	1.000.000.000	0,5%
	3	Nguyễn Trọng Thành	3.000.000.000	1,5%
	4	Quản Thị Kim Tuyến	2.000.000.000	1,0%
	5	Nguyễn Thị Nhung	1.000.000.000	0,5%
	6	Vũ Thị Thu Hà	2.000.000.000	1,0%
	7	Lương Thị Thu Hà	2.000.000.000	1,0%
	8	Lê Thị Nam	1.000.000.000	0,5%
	9	Nguyễn Thị Quốc Dung	5.000.000.000	2,5%
	10	Lê Đông Hải	1.000.000.000	0,5%
	11	Nguyễn Thị Lệ	1.000.000.000	0,5%
	12	Đỗ Thị Thuận	1.000.000.000	0,5%
	13	Đậu Thị Bích Hồng	4.000.000.000	2,0%
	14	Trần Thị Lan Hương	1.000.000.000	0,5%
	15	Lê Thị Láng	16.000.000.000	8,0%
	16	Nguyễn Danh Lương	2.000.000.000	1,0%
	17	Trần Thị Loan	1.000.000.000	0,5%
	18	Nguyễn Thị Thanh Hương	1.000.000.000	0,5%
	19	Đặng Văn Thành	1.000.000.000	0,5%
	20	Nguyễn Chí Thắng	1.000.000.000	0,5%
	21	Võ Tiến Trụ	2.000.000.000	1,0%
	22	Nguyễn Thị Lân	1.000.000.000	0,5%

STT	Nhà đầu tư trái phiếu		Giá trị nắm giữ (đồng)	Tỷ trọng (%)
23	Bùi Đình Xuyên		5.000.000.000	2,5%
24	Hoàng Long		1.000.000.000	0,5%
25	Tất Chương Thành		1.000.000.000	0,5%
26	Hoàng Văn Tiến		1.000.000.000	0,5%
27	Nguyễn Văn Chiến		1.000.000.000	0,5%
28	Đặng Quang Thắng		2.000.000.000	1,0%
29	Nguyễn Xuân Giao		2.000.000.000	1,0%
30	Nguyễn Công Minh		5.000.000.000	2,5%
31	Nguyễn Thái Nhật		1.000.000.000	0,5%
32	Nguyễn Quỳnh Anh		1.000.000.000	0,5%
33	Đoàn Phương Ngân		1.000.000.000	0,5%
34	Lê Lương Đồng		1.000.000.000	0,5%
35	Phạm Thị Vân		1.000.000.000	0,5%
36	Đặng Đình Song		1.000.000.000	0,5%
37	Nguyễn Hữu Luyện		1.000.000.000	0,5%
38	Nguyễn Thị Thu		3.000.000.000	1,5%
39	Nguyễn Văn Thắng		2.000.000.000	1,0%
40	Bùi Thị Đông		1.000.000.000	0,5%
41	Vũ Thị Hoa		1.000.000.000	0,5%
42	Lưu Văn Sáu		1.000.000.000	0,5%
43	Đinh Thị Thu Nga		1.000.000.000	0,5%
44	Lại Thị Huệ		1.000.000.000	0,5%
45	Vương Tịnh Loan		1.000.000.000	0,5%
46	Nguyễn Thanh Phương		2.000.000.000	1,0%
47	Bùi Thị Toan		1.000.000.000	0,5%
48	Phạm Thị Bình		1.000.000.000	0,5%
49	Lương Thị Yến		3.000.000.000	1,5%
50	Trương Thị Minh Chính		1.000.000.000	0,5%
51	Trương Ngọc Huy Khanh		2.000.000.000	1,0%

STT	Nhà đầu tư trái phiếu		Giá trị nắm giữ (đồng)	Tỷ trọng (%)
52	Phạm Thị Thu		2.000.000.000	1,0%
53	Nguyễn Thị Thu Hiền		3.000.000.000	1,5%
54	Đặng Thị Hương		1.000.000.000	0,5%
55	Đặng Thị Thanh Mai		3.000.000.000	1,5%
56	Trần Văn Thuận		1.000.000.000	0,5%
57	Hồ Mạnh Hưng		3.000.000.000	1,5%
58	Nguyễn Thị Hồng Lam		2.000.000.000	1,0%
59	Đặng Thị Thu Thủy		8.000.000.000	4,0%
60	Mạc Thị Tư		1.000.000.000	0,5%
61	Nguyễn Ngọc Hà		1.000.000.000	0,5%
62	Đỗ Thị Hà		1.000.000.000	0,5%
63	Nguyễn Thị Thái		1.000.000.000	0,5%
64	Nguyễn Thị Mười		1.000.000.000	0,5%
65	Phạm Thị Hào		1.000.000.000	0,5%
66	Lê Phú Sơn		1.000.000.000	0,5%
67	Nguyễn Thị Hiền		1.000.000.000	0,5%
68	Nguyễn Thị Thanh		3.000.000.000	1,5%
69	Tường Thị Thu Huyền		1.000.000.000	0,5%
70	Hoàng Văn Hiền		1.000.000.000	0,5%
71	Đình Văn Bạ		1.000.000.000	0,5%
72	Trần Thị Châu		4.000.000.000	2,0%
73	Hùng Thị Thu		1.000.000.000	0,5%
74	Nguyễn Huy Đức		1.000.000.000	0,5%
75	Vũ Thị Lan Hương		1.000.000.000	0,5%
76	Tạ Thị Thanh Mai		1.000.000.000	0,5%
77	Trần Đức Quyết		1.000.000.000	0,5%
78	Nguyễn Thị Lụa		1.000.000.000	0,5%
79	Nguyễn Thị Loan		1.000.000.000	0,5%
80	Trần Thị Minh Nguyệt		1.000.000.000	0,5%

194-C
 TỶ
 AN
 NG HỌ
 01
 5 HA

STT	Nhà đầu tư trái phiếu		Giá trị nắm giữ (đồng)	Tỷ trọng (%)
	81	Trần Thị Khánh Ngọc	1.000.000.000	0,5%
	82	Hà Thị Xuân Hương	1.000.000.000	0,5%
	83	Nguyễn Xuân Chính	1.000.000.000	0,5%
	84	Phạm Như Tùng	1.000.000.000	0,5%

III. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT PHÁT HÀNH

Tổ chức Tư vấn và Đại lý Phát hành : Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình

Địa chỉ : Tầng 16, Tòa nhà Geleximco, Số 36 Phố Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại : (84-24) 3562 4626 Fax: (84-24) 3562 4628

Đại lý Lưu ký và Thanh toán : Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình

Địa chỉ : Tầng 16, Tòa nhà Geleximco, Số 36 Phố Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại : (84-24) 3562 4626 Fax: (84-24) 3562 4628

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Công ty trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP



TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đại Hải