

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
TỔNG HỢP HÀ NỘI (SHN)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 9./2023/CBTT-SHN

(V/v Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC riêng đã kiểm toán so với cùng kỳ năm trước và so với lợi nhuận sau thuế lũy kế từ đầu năm tại BCTC Quý 4/2022 đã công bố)

o0o

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2023

**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội
- Người đại diện theo pháp luật: Vũ Quang Minh
- Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, tòa nhà Peakview, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

**Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm 2022 tại BCTC riêng đã kiểm toán so với năm 2021 như sau:**

Lợi nhuận sau thuế năm 2022 tại BCTC riêng đã kiểm toán đạt 3,7 tỷ đồng, chênh lệch giảm quá 10% so với lợi nhuận sau thuế năm 2021 chủ yếu là do trong năm 2022, các ngân hàng thương mại nâng lãi suất cho vay lên cao, đặc biệt là giai đoạn nửa cuối năm 2022 dẫn đến chi phí lãi vay của Công ty tăng cao đột biến. Vì vậy, nên mặc dù lãi gộp tăng, chi phí bán hàng giảm cũng không đủ bù đắp cho chi phí lãi vay dẫn đến lợi nhuận sau thuế năm 2022 giảm đáng kể so với năm 2021.

**Giải trình chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh lũy kế từ đầu năm tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong BCTC quý 4/2022 đã công bố so với BCTC năm 2022 đã được kiểm toán như sau:**

Lợi nhuận sau thuế tại BCTC riêng năm 2022 đã kiểm toán đạt 3,7 tỷ đồng, chênh lệch giảm quá 5% so với lợi nhuận sau thuế lũy kế từ đầu năm tại BCTC Quý 4/2022 đã công bố, nguyên nhân chủ yếu là do khoản điều chỉnh tăng chi phí lãi vay không được trừ khi xác định thuế TNDN theo Nghị định 132/2020/NĐ-CP ngày 05/11/2020 về giao dịch liên kết dẫn đến điều chỉnh tăng chi phí thuế TNDN năm 2022. Bên cạnh đó, Kiểm toán viên của Công ty cũng đã điều chỉnh tăng khoản chi phí trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho thêm 1,2 tỷ đồng và tăng chi phí tài chính thêm 3,4 tỷ đồng.



Trên đây là nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận sau thuế năm 2022 đã kiểm toán giảm quá 10% so với cùng kỳ năm trước và giảm quá 5% so với lợi nhuận sau thuế lũy kế từ đầu năm tại BCTC Quý 4/2022 đã công bố. ✕

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
TỔNG HỢP HÀ NỘI



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Vũ Quang Minh*

