

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ  
TỔNG HỢP HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 20./BC-SHN/2023

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2023

V/v: Công bố thông tin định kỳ tình  
hình sử dụng vốn trái phiếu

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán.**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần đầu tư tổng hợp Hà Nội (SHN) gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội
- Trụ sở chính : Tầng 9, Tòa nhà Peakview, 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại : (84-24) 3553 7188
- Fax : (84-24) 3553 7168
- Ngành nghề kinh doanh chính :
  - Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan;  
Chi tiết:  
Bán buôn than đá, than non, than bùn, than củi, than cốc, than tổ ong, than cám.  
Bán buôn nhiên liệu rắn: Bán buôn than và các sản phẩm về than;  
Bán buôn dầu thô  
Bán buôn xăng dầu và các sản phẩm liên quan  
Bán buôn khí đốt và các sản phẩm liên quan.
  - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;  
Chi tiết: Kinh doanh bất động sản.
  - Cung ứng và quản lý nguồn lao động;  
Chi tiết: Cung ứng và quản lý nguồn lao động đi làm việc ở nước ngoài (theo Giấy phép Số: 278/LĐT BXH-GP ngày 13/07/2011)
  - Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;  
Chi tiết:  
Dịch vụ môi giới bất động sản;



- Dịch vụ tư vấn bất động sản;
  - Dịch vụ quản lý, vận hành nhà chung cư;
  - Dịch vụ định giá bất động sản;
  - Dịch vụ quảng cáo bất động sản.
  - Khai khoáng khác chưa được phân vào đâu;
  - Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu;
- Chi tiết:
- Bán buôn phân bón, thuốc trừ sâu và hóa chất khác sử dụng trong nông nghiệp
  - Bán buôn hóa chất khác (trừ loại sử dụng trong nông nghiệp)
  - Bán buôn chất dẻo dạng nguyên sinh
  - Bán buôn cao su
  - Bán buôn tơ, xơ, sợi dệt
  - Bán buôn phụ liệu may mặc và giày dép
  - Bán buôn phế liệu, phế thải kim loại, phi kim loại
  - Bán buôn chuyên doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu.
  - Và các ngành nghề kinh doanh khác theo Giấy CNĐKKD của Công ty.

## 2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành

Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 18/2020/NQ-HĐQT ngày 30/11/2020 của Hội đồng quản trị Công ty Đầu tư Tổng hợp Hà Nội thông qua việc phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2020, tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá) như sau:

<b>Tên Trái phiếu</b>	Trái phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội năm 2020
<b>Mã Trái phiếu</b>	SHN.H.20.23.001
<b>Tổ Chức Phát Hành</b>	Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội
<b>Loại hình Trái phiếu</b>	Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm theo chứng quyền, không có tài sản bảo đảm
<b>Phương thức phát hành</b>	Phát hành riêng lẻ
<b>Mệnh giá</b>	1.000.000.000 đồng/Trái phiếu (Một tỷ đồng/trái phiếu)
<b>Khối lượng phát hành</b>	200 Trái phiếu (Hai trăm Trái phiếu)
<b>Tổng giá trị phát hành</b>	200.000.000.000 đồng (Hai trăm tỷ đồng)
<b>Kỳ hạn Trái phiếu</b>	03 (ba) năm
<b>Ngày Phát Hành Trái phiếu</b>	04/12/2020
<b>Kỳ hạn</b>	03 (ba) năm
<b>Lãi suất Trái phiếu</b>	8,5%/năm.
<b>Kỳ tính lãi</b>	Là khoảng thời gian 01 (một) năm liên tiếp, bắt đầu từ Ngày Giao



Dịch và kết thúc vào (nhưng không bao gồm) Ngày Đáo Hạn.  
**Kỳ trả lãi** 01 (một) năm/Lần  
**Mục đích phát hành** Tăng quy mô vốn hoạt động kinh doanh của Công ty. Nguồn tiền sẽ được dùng để bổ sung vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh thương mại than.

**3. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:**


Công ty đã sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán để thực hiện tăng quy mô vốn hoạt động kinh doanh than của công ty, nguồn tiền đã được dùng để bổ sung vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh thương mại than và các nội dung khác phù hợp với quy định của Pháp luật .

Đến 31/12/2022 tình hình sử dụng vốn thực tế của Công ty như sau:

	Mục đích sử dụng	Kế hoạch	Đã sử dụng
1	Tổng thu từ phát hành trái phiếu	200.000.000.000	200.000.000.000
2	Sử dụng cho hoạt động kinh doanh thương mại than	200.000.000.000	197.000.000.000
3	Chi phí phát hành trái phiếu		3.000.000.000
4	Số chưa sử dụng đến ngày 31/12/2022		-

Đến 31/12/2022, công ty đã sử dụng hết số tiền thu được từ phát hành trái phiếu.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:   
 - Như kính gửi  
 - Lưu: VT, TCKT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
 (Ký tên và đóng dấu)  
  
  
**Vũ Quang Minh**

C.T.C.P.  
 ĐP  
 NỘI