

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
TỔNG HỢP HÀ NỘI (SHN)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

—o0o—

Số: 24./2022/CBTT-SHN

Hà Nội, ngày 26 tháng 8 năm 2022

(V/v Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm tại BCTC riêng bán niên đã soát xét so với cùng kỳ năm trước và so với lợi nhuận sau thuế lũy kế từ đầu năm tại BCTC Quý II/2022 đã công bố)

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội
- Người đại diện theo pháp luật: Vũ Quang Minh
- Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, tòa nhà Peakview, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

**Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022 tại BCTC riêng bán niên đã soát xét so với 6 tháng đầu năm 2021 như sau:**

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022 tại BCTC riêng bán niên đã soát xét đạt 26,4 tỷ đồng, chênh lệch tăng quá 10% so với lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2021 chủ yếu là do doanh thu 6 tháng đầu năm 2022 tăng cao làm cho lãi gộp tăng lên. Bên cạnh đó, Mặc dù doanh thu hoạt động tài chính giảm nhưng Công ty cũng đã tiết giảm được đáng kể khoản chi phí bán hàng và chi phí tài chính trong 6 tháng đầu năm 2022.

**Giải trình chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh lũy kế từ đầu năm tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong BCTC quý 2 đã công bố so với BCTC bán niên được soát xét như sau:**

Lợi nhuận sau thuế tại BCTC riêng 6 tháng đầu năm 2022 đã soát xét đạt 26,4 tỷ đồng, chênh lệch tăng 1,7 tỷ đồng, quá 5% so với lợi nhuận sau thuế lũy kế từ đầu năm tại BCTC Quý II/2022 đã công bố chủ yếu là do khoản điều chỉnh giảm giá vốn bán hàng trong kỳ.

Trên đây là nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022 đã soát xét tăng quá 10% so với cùng kỳ năm trước và tăng quá 5% so với lợi nhuận sau thuế lũy kế từ đầu năm tại BCTC Quý II/2022 đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
TỔNG HỢP HÀ NỘI**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Vũ Quang Minh*