

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2022

**BÁO CÁO
HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2021
VÀ KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2022
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI**

Kính thưa Đoàn Chủ tịch!

Kính thưa Quý vị Đại biểu!

Kính thưa Quý vị Cổ đông!

Trong công tác điều hành kinh doanh năm 2021, Ban lãnh đạo và toàn thể cán bộ nhân viên của Công ty CP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội (“SHN”) đã bám sát Nghị quyết Đại hội Cổ đông thường niên năm 2021. Sau đây là một số điểm chính về hoạt động kinh doanh trong năm 2021 và kế hoạch kinh doanh năm 2022 của Công ty:

**PHẦN THỨ NHẤT
TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG VÀ KẾT QUẢ SXKD NĂM 2021**

1. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH

Năm 2021 được xem là một năm của những khó khăn và thách thức lớn đối với kinh tế thế giới nói chung, trong đó có Việt Nam. Kinh tế thế giới được dự báo suy thoái nghiêm trọng nhất trong lịch sử, tăng trưởng của các nền kinh tế lớn đều giảm sâu do ảnh hưởng tiêu cực của đại dịch Covid-19. Kinh tế Việt Nam mặc dù cũng chịu ảnh hưởng nặng nề từ đại dịch Covid-19 nhưng vẫn tăng trưởng với tốc độ tăng GDP ước tính đạt 2,58%.

Ngành công nghiệp than đang có nhiều chuyển biến tích cực. Nhu cầu sử dụng than trong nước đang ở mức rất cao. Tuy nhiên, giá than trong nước và thế giới đang tăng cao kỷ lục, nguồn nguyên liệu than trong nước đang rất khan hiếm, không đủ cung ứng cho các nhà máy sản xuất công nghiệp.

Mặc dù hoạt động kinh doanh chung vẫn còn khó khăn nhưng SHN vẫn đang duy trì ổn định hoạt động Sản xuất Kinh doanh, đồng thời phát triển, mở rộng sang một số lĩnh vực mới, mang lại hiệu quả kinh doanh trong tương lai.

2. CÁC HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH CHÍNH VÀ KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC

Trong năm 2021, Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc cùng toàn thể Cán bộ nhân viên đã nỗ lực hết mình trong công tác quản trị, điều hành và vận hành hoạt động sản xuất kinh doanh.

Công ty đã thực hiện cơ cấu lại các khoản đầu tư, mua cổ phần của các Đơn vị đang sở hữu dự án tiềm năng; tìm kiếm các dự án để có các cơ hội đầu tư hiệu quả hơn.

Công ty tiếp cận được với nguồn vốn vay tại các ngân hàng, các tổ chức tín dụng, đảm bảo nguồn vốn cho hoạt động kinh doanh. Do vậy, Công ty tiếp tục duy trì và mở rộng được hoạt động kinh doanh năm 2021 của Công ty.

Hoạt động cung cấp than cho Nhà máy nhiệt điện Thăng Long đã đi vào ổn định; tuy nhiên do tình hình khó khăn chung của toàn ngành kinh tế nên sản lượng than cung cấp vào nhà máy Nhà máy nhiệt điện Thăng Long năm 2021 mới chỉ ở mức tiệm cận kế hoạch đề ra.

2.1 Kết quả kinh doanh năm 2021 (BCTC hợp nhất đã được kiểm toán)

2.1.1 Kết quả kinh doanh:

(ĐVT: tỷ đồng)

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2020	Tăng (+)/ giảm(-)
Tổng giá trị tài sản	3.674,82	3.880,05	-5%
Doanh thu thuần	3.745,73	3.657,49	2%
Lợi nhuận từ hoạt động KD	57,91	79,79	-27%
Lợi nhuận khác	0,59	8,47	-93%
Lợi nhuận trước thuế	58,51	88,26	-34%
Lợi nhuận sau thuế, trong đó:	35,04	42,92	-18%
Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	34,37	3,47	889%

2.2.2 So sánh thực hiện kế hoạch:

(ĐVT: tỷ đồng)

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2021	Thực hiện năm 2021	Tỷ lệ % thực hiện so với kế hoạch
Tổng doanh thu	3.795,37	3.745,73	98,69%
Lợi nhuận trước thuế	71,30	58,51	82,06%
Lợi nhuận sau thuế, trong đó:	57,04	35,04	61,43%
- Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	55,00	34,37	62,50%

2.2 Hoạt động kinh doanh thương mại

Năm 2021, Hoạt động tìm kiếm nguồn hàng, cung cấp than cho Nhà máy Nhiệt điện Thăng Long vẫn là hoạt động kinh doanh chủ chốt của Công ty. Kết quả, Công ty đã

thực hiện cung cấp **1,8 triệu tấn** than với tổng giá trị **3 nghìn tỷ đồng** cho Nhà máy nhiệt điện Thăng Long.

Bên cạnh đó, Công ty đã tiến hành triển khai hoạt động thương mại, mua bán than với các đối tác trong nước. Tổng lượng than thương mại cung cấp ngoài Nhà máy nhiệt điện Thăng Long là **545 nghìn tấn**, trị giá **953 tỷ đồng**.

2.3 Hoạt động xuất khẩu lao động

Do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19, Hoạt động xuất khẩu lao động bị tạm dừng toàn bộ trong năm 2021.

2.4 Hoạt động đầu tư, góp vốn

Trong năm 2021, Công ty đã thực hiện rà soát, đánh giá lại các khoản đầu tư và tái cơ cấu danh mục đầu tư hiện tại của công ty để tăng hiệu quả đầu tư đồng thời đa dạng hóa ngành nghề, tăng vị thế của doanh nghiệp và phù hợp với chiến lược phát triển trong thời gian tới.

Công ty đã và đang thực hiện hợp tác đầu tư với Tập đoàn Geleximco – Công ty CP và các đối tác khác trong một số Dự án tiềm năng nhằm gia tăng giá trị doanh nghiệp, đồng thời mở rộng lĩnh vực hoạt động kinh doanh của Công ty trong những năm sắp tới, cụ thể:

- Dự án khu đô thị mới Hoà Bình – Geleximco, Phường Thịnh Lang và Phường Tân Hoà, TP. Hoà Bình.
 - Mục đích đầu tư của Dự án: Xây dựng khu đô thị mới, trung tâm thương mại, các khu tiện ích nâng cao giá trị sử dụng đất và đầu tư. Tổng mức đầu tư dự án hơn 3600 tỷ đồng.
- Đầu tư hợp tác kinh doanh với Tập đoàn Geleximco – Công ty CP dự án Khách sạn 5 sao năm trong Khu đô thị Thành phố giao lưu, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm và Phường Mai Dịch, Quận Cầu Giấy, Hà Nội.

Bên cạnh đó, Công ty đã thực hiện thoái toàn bộ vốn tại Công ty Cổ phần Khách sạn Hạ Long Dream để dồn nguồn lực cho các dự án khác đang triển khai.

2.5 Hoạt động khác

Ngoài mục tiêu doanh thu và lợi nhuận, việc nâng cao hiệu quả điều hành, quản trị doanh nghiệp cũng là nhiệm vụ trọng tâm của Ban điều hành công ty. Trong năm 2021, công ty đã tiến hành cải tổ và kiện toàn bộ máy nhân sự nhằm đáp ứng kịp thời các kế hoạch sản xuất kinh doanh đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Công ty đặc biệt chú trọng đầu tư xây dựng nguồn nhân lực có trình độ cao, giàu kinh nghiệm chuyên môn và đạt yêu cầu về đạo đức nghề nghiệp nhằm chuẩn mực mô hình quản trị của Công ty. Ngoài thực hiện kiện toàn bộ máy quản trị từ cấp lãnh đạo điều hành đến cán bộ quản lý chủ chốt, Công ty cũng đã điều chỉnh lại cơ cấu tổ chức giữa các phòng ban để hoạt động trở nên chuyên nghiệp và hiệu quả hơn.

2.6 Kết luận

Dưới sự điều hành và chỉ đạo sát sao từ Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc cùng sự phấn đấu nỗ lực không ngừng của toàn thể Cán bộ công nhân viên, Công ty đã và đang từng bước vượt qua các khó khăn trên tinh thần quyết tâm, chủ động, sáng tạo. Thương hiệu SHN cũng ngày được khẳng định nâng cao trên thị trường mua bán, kinh doanh than, trở thành đối tác tin cậy của các khách hàng, nhà cung cấp, ngân hàng ...

PHẦN THỨ HAI

KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2022

I. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH

1. Thuận lợi

Năm 2022, nền kinh tế Việt Nam được dự báo sẽ tăng trưởng ở mức 7,9%. Nhu cầu tiêu dùng nội địa vẫn tăng mạnh, trong đó ngành than được dự báo tăng cao khi nhu cầu than trong nước có xu hướng tăng lên, đặc biệt là than cho sản xuất điện và sản xuất công nghiệp khác như xi măng, hóa chất... Nhu cầu than cho nhiệt điện dự kiến khoảng 60-62 triệu tấn/năm. Với định hướng mảng kinh doanh chính của Công ty là cung cấp than đầu vào cho các nhà máy nhiệt điện, xi măng ...vv thì đây là điều kiện thuận lợi cho Công ty.

Công ty tiếp tục nhận được sự quan tâm, giúp đỡ từ các đối tác, nhà cung cấp, khách hàng, các cơ quan nhà nước và nhận được sự ủng hộ của các cổ đông. Đặc biệt, với sự tin tưởng từ đối tác là Công ty cổ phần Nhiệt điện Thăng Long và Tập đoàn Geleximco – Công ty CP, Công ty đã và đang là nhà cung cấp toàn bộ nguyên liệu than đầu vào cho Nhà máy Nhiệt điện Thăng Long và triển khai ký kết nhiều hợp đồng hợp tác kinh doanh trong lĩnh vực đầu tư Bất động sản với Tập đoàn Geleximco – Công ty CP.

Công ty đã có sự kế thừa và tích lũy kinh nghiệm trong công tác quản lý, điều hành sản xuất kinh doanh từ các năm trước. Quy mô, lĩnh vực hoạt động, các nguồn lực tài chính và thương hiệu của Công ty đã và đang được khẳng định và ngày càng phát triển, mở rộng.

2. Khó khăn

Dịch viêm đường hô hấp cấp (Covid-19) đã và đang gây thiệt hại không nhỏ về người và tài sản khiến cho nền kinh tế thế giới trong đó có Việt Nam. SHN cũng không ngoại lệ, cũng bị ảnh hưởng làm giảm tốc độ tăng trưởng doanh số bán hàng thương mại; lĩnh vực xuất khẩu lao động bị đình trệ; tốc độ triển khai, hợp tác các dự án Bất động sản bị giảm.

Tình trạng than khan hiếm và tăng giá cao trong khi nhu cầu sử dụng của thị trường nhiệt điện và sản xuất công nghiệp đang rất cao, dẫn đến tình trạng nguồn cung than bị hạn chế.

3.2 Kế hoạch đầu tư, góp vốn

Công ty tiếp tục tập trung vào hoạt động góp vốn, hợp tác đầu tư và phân chia sản phẩm các dự án đã và đang triển khai trong năm 2021 của Tập đoàn Geleximco – Công ty CP và các đối tác khác, cụ thể là:

- Các dự án hỗn hợp nhà ở, văn phòng và trung tâm thương mại.
- Các dự án khu du lịch nghỉ dưỡng, khách sạn.

Triển khai hoạt động kinh doanh Bất động sản và các hoạt động khác liên quan đến lĩnh vực Bất động sản.

4. Kế hoạch hoạt động trong các lĩnh vực khác

- Xem xét việc điều chỉnh cơ cấu tổ chức, nhân sự cho phù hợp với tình hình phát triển của Công ty.
- Tái cấu trúc danh mục đầu tư, góp vốn; lựa chọn các doanh nghiệp/dự án có tiềm năng để đầu tư, góp vốn, liên doanh, liên kết nhằm tạo nguồn cung sản phẩm và tạo vị thế cùng doanh thu cho Công ty.
- Đẩy mạnh công tác thu hồi nợ; tiếp tục thực hiện huy động vốn từ các nguồn để đảm bảo đủ vốn thực hiện các dự án đầu tư và phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty; hợp tác đầu tư với một số đối tác có tiềm lực về tài chính nhằm huy động thêm nguồn vốn để thực hiện các dự án.
- Nghiên cứu và tìm kiếm các cơ hội kinh doanh khác mà SHN có lợi thế so sánh để tăng doanh thu và lợi nhuận cho công ty.

Trên đây là báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh năm 2021 và kế hoạch kinh doanh năm 2022 của Công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua và giao cho Hội đồng quản trị quyết định, thực hiện các công việc cụ thể.

Nơi nhận:

- Các cổ đông;
- Thành viên HĐQT, BKS;
- Lưu VP./.

TỔNG GIÁM ĐỐC 

NGUYỄN ĐẠI HẢI