

TỜ TRÌNH

(V/v: Thay đổi trụ sở chính, phê duyệt hợp đồng/giao dịch thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ, bổ sung ngành, nghề kinh doanh)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực tế hoạt động kinh doanh của Công ty.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua một số nội dung sau:

1. Thay đổi trụ sở chính của Công ty

Do nhu cầu thực tế về việc sử dụng hiệu quả diện tích văn phòng, tạo sự thuận lợi cho đối tác đến thăm quan và làm việc tại trụ sở chính Công ty, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty như sau:

- Địa chỉ trụ sở chính hiện tại: Tầng 14, Tòa nhà Peakview, 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Địa chỉ trụ sở chính dự kiến thay đổi: Tầng 9, Tòa nhà Peakview, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Giao Tổng Giám đốc Công ty ký các hồ sơ, giấy tờ cần thiết, thực hiện và chỉ đạo thực hiện các thủ tục thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty, thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp theo quy định pháp luật.
- ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT sửa đổi và ban hành Điều lệ Công ty sau khi hoàn thành việc thay đổi đăng ký doanh nghiệp.

2. Đối với các giao dịch, hợp đồng thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông

Do nhu cầu thực tế phát sinh trong quá trình hoạt động của Công ty, để đảm bảo tính kịp thời nhằm tối ưu quyền lợi của cổ đông và Công ty, tận dụng có hiệu quả các cơ hội kinh doanh, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua nội dung sau:

- Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và chấp thuận các hợp đồng/giao dịch thuộc thẩm quyền phê duyệt của Đại hội đồng cổ đông giữa Công ty và các tổ chức, cá nhân (bao gồm nhưng không giới hạn giao dịch giữa Công ty với thành viên HĐQT,



Handwritten signature or mark.

Tổng Giám đốc, người có liên quan khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp) diễn ra từ sau ngày tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 (19/4/2022) đến trước ngày tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.

- Đại hội đồng cổ đông giao Hội đồng quản trị quyết định thời điểm thực hiện, phương thức thực hiện, đàm phán các nội dung khác của hợp đồng/giao dịch, chỉ đạo triển khai các hợp đồng/giao dịch nêu trên phù hợp với quy định pháp luật, quy định nội bộ của Công ty, báo cáo kết quả thực hiện tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.

3. *Bổ sung ngành, nghề kinh doanh*

Trên cơ sở nhu cầu thực tế trong hoạt động kinh doanh, hợp tác đầu tư, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ phê duyệt việc sửa đổi, bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty như sau:

- **Bổ sung ngành, nghề kinh doanh sau** (kê khai trong trường hợp doanh nghiệp thông báo bổ sung ngành, nghề kinh doanh vào danh sách ngành, nghề kinh doanh đã đăng ký với cơ quan đăng ký kinh doanh):

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính
1	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày	5510	
2	Cơ sở lưu trú khác	5590	
3	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	5610	
4	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng	5621	
5	Dịch vụ ăn uống khác	5629	
6	Dịch vụ phục vụ đồ uống	5630	

- **Sửa đổi chi tiết ngành, nghề kinh doanh sau** (kê khai trong trường hợp doanh nghiệp thông báo thay đổi nội dung chi tiết của ngành, nghề kinh doanh đã đăng ký với cơ quan đăng ký kinh doanh):

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được sửa đổi chi tiết	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính
-----	--	----------	------------------------------



Handwritten signature or mark.

1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: - Mua, bán nhà ở và quyền sử dụng đất ở; - Mua, bán nhà và quyền sử dụng đất không để ở; - Cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất ở; - Cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất không để ở; - Kinh doanh bất động sản khác. (Theo quy định Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2014)	6810	x
---	--	------	---

- Giao Tổng Giám đốc Công ty ký các hồ sơ, giấy tờ cần thiết, thực hiện và chỉ đạo thực hiện các thủ tục sửa đổi, bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty, thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp theo quy định pháp luật.
- ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT sửa đổi, cập nhật các nội dung thay đổi nêu trên và ban hành Điều lệ Công ty sửa đổi, bổ sung.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Các cổ đông;
- Thành viên HĐQT, BKS;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Vũ Văn Hậu

