

Số: 01/2024/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 29 tháng 3 năm 2024

## TỜ TRÌNH

(V/v Thông qua Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán và phương án sử dụng lợi nhuận và trích lập các quỹ)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty CP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội;
- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Quốc tế.

Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội ("SHN") kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua các nội dung sau:

### A. Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2023

Thông tin tóm tắt về BCTC hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán như sau:

#### 1. Bảng cân đối kế toán hợp nhất

ĐVT: VNĐ

Chỉ tiêu	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 01/01/2023
<b>A. Tài sản ngắn hạn</b>	<b>4.224.526.182.624</b>	<b>4.216.654.982.753</b>
Tiền và các khoản tương đương tiền	121.572.824.896	62.285.733.725
Các khoản phải thu ngắn hạn	4.068.660.950.764	3.460.090.700.784
Hàng tồn kho	16.638.978.165	647.419.180.419
Tài sản ngắn hạn khác	17.653.428.799	46.859.367.825
<b>B. Tài sản dài hạn</b>	<b>1.484.051.614.407</b>	<b>1.493.136.896.606</b>
Các khoản phải thu dài hạn	541.373.075.000	541.663.550.000
Tài sản cố định	15.885.366.250	13.938.941.256
Tài sản dở dang dài hạn	180.028.629.793	179.120.096.930
Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	741.917.463.973	741.670.663.447
Tài sản dài hạn khác	4.847.079.391	16.743.644.973
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (A+B)</b>	<b>5.708.577.797.031</b>	<b>5.709.791.879.359</b>
<b>C. Nợ phải trả</b>	<b>4.121.905.059.461</b>	<b>4.125.884.760.819</b>
Nợ ngắn hạn	4.121.905.059.461	4.125.784.760.819
Nợ dài hạn	-	100.000.000
<b>D. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>1.586.672.737.570</b>	<b>1.583.907.118.540</b>
Vốn góp của chủ sở hữu	1.296.071.470.000	1.296.071.470.000
Thặng dư vốn cổ phần	16.350.914.364	16.350.914.364
Quỹ đầu tư phát triển	6.139.824.104	6.139.824.104
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	258.707.297.571	255.872.080.748
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	9.403.231.531	9.472.829.324
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (C+D)</b>	<b>5.708.577.797.031</b>	<b>5.709.791.879.359</b>

## 2. Kết quả kinh doanh hợp nhất

ĐVT: VNĐ

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	5.724.422.556.276	5.853.603.335.974
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	99.794.810.087	94.833.222.850
Doanh thu hoạt động tài chính	306.593.696.880	141.431.257.851
Chi phí tài chính	342.731.046.552	167.956.181.908
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	(2.949.474)	(4.930.572)
Chi phí bán hàng	35.899.280.189	34.966.393.083
Chi phí quản lý doanh nghiệp	22.459.017.835	23.189.915.671
Lợi nhuận khác	(341.580.912)	4.613.296.651
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	4.954.632.005	14.760.356.118
Lợi nhuận sau thuế TNDN, trong đó:	3.538.908.688	2.840.987.381
<i>Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ</i>	<i>3.308.517.386</i>	<i>2.540.998.286</i>
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	26	16

Toàn bộ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được đăng tải đầy đủ trên Website của Công ty tại địa chỉ [www.shn.com.vn](http://www.shn.com.vn)

### B. Phương án sử dụng lợi nhuận và trích lập các quỹ

ĐVT: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Số tiền
1	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến 31/12/2023	258.707.297.571
2	Lợi nhuận sau thuế theo BCTC Hợp nhất năm 2023	3.538.908.688
3	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	3.308.517.386
-	Phương án sử dụng lợi nhuận:	
1	<i>Trích Quỹ khen thưởng (5% LNST Công ty mẹ)</i>	<i>165.425.869</i>
2	<i>Trích Quỹ phúc lợi (5% LNST Công ty mẹ)</i>	<i>165.425.869</i>
-	Lợi nhuận giữ lại tái đầu tư	2.977.665.648

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua các nội dung trên.

Xin trân trọng cảm ơn!

#### Nơi nhận:

- Các cổ đông;
- Thành viên HĐQT, BKS;
- Lưu VP.

 TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Hoàng Trọng Điềm