

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
TỔNG HỢP HÀ NỘI (SHN)  
HA NOI GENERAL INVESTMENT  
JOINT STOCK COMPANY (SHN)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness

Số/ No.: 06/2025/CBTT-SHN  
(V/v Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi  
nhuận sau thuế tại BCTC Tổng hợp Quý  
IV/2024 so với Quý IV/2023)/ (Explanation  
on the difference in the profit after tax in the  
Separate Financial Statements in Quarter 4,  
2024 compared to Quarter 4, 2023)

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2025  
Hanoi, January 23<sup>rd</sup> 2025

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
**To:** - STATE SECURITIES COMMISSION  
- HANOI STOCK EXCHANGE

- Tên doanh nghiệp/ Company name: Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội/ Ha Noi General Investment Joint Stock Company  
- Người đại diện pháp luật/ Legal representative: Vũ Thắng  
- Chức vụ/ Position: Tổng Giám đốc/ General Direction  
- Địa chỉ trụ sở chính/ Head office address: Tầng 3, tòa Văn phòng Hoàng Cầu Skyline, 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội, Việt Nam/ 3rd Floor, Hoang Cau Skyline Office Building, 36 Hoang Cau, O Cho Dua Ward, Dong Da District, Hanoi, Vietnam

CTCP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội xin được giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC tổng hợp Quý IV/2024 so với Quý IV/2023 như sau:/ Ha Noi General Investment JSC explains the difference in the profit after tax in the Separate Financial Statements in Quarter 4, 2024 compared to Quarter 4, 2023 as follows:

Chỉ tiêu Item	Quý IV/2024 Quarter 4, 2024	Quý IV/2023 Quarter 4, 2023	Chênh lệch tăng/giảm Increase/Decrease	
			Giá trị Value	%tăng %change
Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax	(1.001.111.107)	(2.376.087.412)	1.374.976.305	58%

Lợi nhuận sau thuế tại BCTC tổng hợp Quý IV/2024 tăng 1,37 tỷ đồng, tương ứng tăng 58% so với cùng kỳ, chủ yếu là do các nguyên nhân sau: *Profit after tax in the Separate financial statements in Quarter 4, 2024 increased by VND 1.37 billion, equivalent to an increase of 58% over the same period last year, mainly due to the following reasons:*

Năm 2024, Công ty thực hiện tái cấu trúc Doanh nghiệp, giảm tỷ trọng hoạt động than phối trộn và kinh doanh than nguyên liệu, ưu tiên hoạt động cung cấp than thành phẩm cho Nhà máy Nhiệt điện. So với cùng kỳ năm trước, doanh thu cấp than cho Nhà máy Nhiệt điện năm nay tăng, góp phần lớn làm cho lãi gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 1,88 tỷ đồng. Tương ứng chi phí bán hàng phục vụ cho hoạt động phối trộn giảm mạnh 7,4 tỷ đồng. Cùng với đó, công ty siết chặt quản lý chi phí, chi phí quản lý doanh nghiệp tiết kiệm được 0,76 tỷ đồng. *In 2024, the company conducted business restructuring, reducing its involvement in the coal blending and raw coal business while focusing on supplying finished coal to thermal power plants. Compared to the same period last year, the company's sales to thermal power plants increased significantly, contributing to the gross profit from sale of goods and rendering of services increase of 1.88 billion VND. Simultaneously, selling expenses of coal blending decreased of 7.4 billion VND. In addition, the company tightened cost control, resulting in a reduction of general and administrative expenses by 0.76 billion VND.*

So với cùng kỳ năm trước, lãi suất vay ngân hàng giảm còn 6-7%, lãi suất lớn nhất là 7,5%, làm cho doanh thu tài chính và chi phí tài chính năm nay đều giảm. Đặc biệt, trong tháng 08/2024 và tháng 09/2024, TLP thanh toán dư nợ 1.796,6 tỷ đồng. SHN sử dụng để trả vay toàn bộ dư nợ đến tháng 12/2024. Điều này dẫn đến SHN giảm chi phí tài chính với lãi vay 6-7,5% trong khi tốc độ giảm của doanh thu tài chính mạnh hơn (lãi quá hạn 12,5% và trong hạn là 8-9%), nên lỗ từ hoạt động tài chính giảm lên đến 7,7 tỷ đồng. *Compared to the same period last year, bank loan interest rates decreased to 6-7%, the largest interest rate was 7.5%, making income and expenses from financial activities this year both decrease. Notably, in August and September 2024, TLP paid outstanding loans of VND 1,796.6 billion. SHN will use it to repay the entire outstanding loan until December 2024. This led to SHN reducing expenses from financial activities with loan interest of 6-7.5% while the decline in income from financial activities was stronger (overdue interest of 12.5% and within term of 8-9%), so losses from financial activities decreased to VND 7.7 billion.*

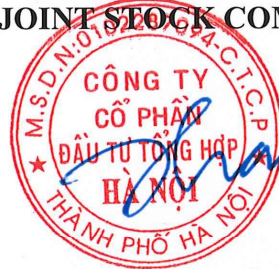


Trên đây là giải trình các nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận sau thuế Quý IV/2024 lỗ, thay đổi quá 10% so với cùng kỳ năm trước. / *The aforementioned factors are the primary reasons why the profit after tax in Quarter 4, 2024 was a loss, changing by more than 10% over the same period last year.*

# **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ**  
**TỔNG HỢP HÀ NỘI**  
**HA NOI GENERAL INVESTMENT**  
**JOINT STOCK COMPANY**

**Nơi nhận/ Recipient:**

- *Như trên/ As above.*
- *Lưu VT / Document filing*



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Vũ Chăng*

