

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔNG HỢP HÀ NỘI (SHN)
HA NOI GENERAL INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY (SHN)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số: 07/2025/CBTT-SHN
(V/v Giải trình nguyên nhân chênh lệch
lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất
Quý IV/2024 so với Quý IV/2023)/
(Explanation on the difference in the
profit after tax in the Consolidated
Financial Statements in Quarter 4, 2024
compared to Quarter 4, 2023)

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2025
Hanoi, January 23rd 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
To: - STATE SECURITIES COMMISSION
- HANOI STOCK EXCHANGE

- Tên doanh nghiệp/ Company name: Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội/ Ha Noi General Investment Joint Stock Company
- Người đại diện pháp luật/ Legal representative: Vũ Thắng
- Chức vụ/ Position: Tổng Giám đốc/ General Direction
- Địa chỉ trụ sở chính/ Head office address: Tầng 3, tòa Văn phòng Hoàng Cầu Skyline, 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội, Việt Nam/ 3rd Floor, Hoang Cau Skyline Office Building, 36 Hoang Cau, O Cho Dua Ward, Dong Da District, Hanoi, Vietnam

CTCP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội xin được giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất Quý IV/2024 so với Quý IV/2023 như sau: Ha Noi General Investment JSC explains the difference in the profit after tax in the Consolidated Financial Statements in Quarter 4, 2024 compared to Quarter 4, 2023 as follows:

Chỉ tiêu Item	Quý IV/2024 Quarter 4, 2024	Quý IV/2023 Quarter 4, 2023	Chênh lệch tăng/giảm Increase/Decrease	
			Giá trị Value	%tăng %change
Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax	(254.254.854)	(2.104.125.641)	1.849.870.787	88%



Lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất Quý IV/2024 tăng 1,84 tỷ đồng, tương ứng tăng 88% so với cùng kỳ, nguyên nhân chủ yếu là do lợi nhuận sau thuế công ty mẹ tại BCTC tổng hợp quý IV/2024 lỗ, thay đổi quá 10% so với cùng kỳ năm trước, được nêu trong văn bản “Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC Tổng hợp Quý IV/2024 so với Quý IV/2023”./ *Profit after tax in the consolidated financial statements of Quarter 4, 2024 increased by VND 1.84 billion, equivalent to an increase of 88% over the same period, mainly due to the loss of profit after tax of the parent company in the Separate financial statements of Quarter 4, 2024, changing by more than 10% over the same period last year, stated in the document “Explanation on the difference in the profit after tax in the Separate Financial Statements in Quarter 4, 2024 compared to Quarter 4, 2023”*

Trên đây là nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý IV/2024 lỗ, thay đổi quá 10% so với cùng kỳ năm trước./ *The above is the main reason why the consolidated profit after tax in Quarter 4, 2024 was a loss, changing by more than 10% over the same period last year.*

Nơi nhận/ Recipient:

- Như trên/ As above;
- Lưu VT/ Document filing

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔNG HỢP HÀ NỘI
HA NOI GENERAL INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**



**TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Chăng**

