

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔNG HỢP HÀ NỘI (SHN)
HA NOI GENERAL INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY (SHN)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/ No.: 18/2025/CBTT-SHN
(V/v Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi
nhuận sau thuế tại BCTC riêng Quý I/2025
so với Quý I/2024)/ (Explanation on the
difference in the profit after tax in the
Separate Financial Statements in Quarter 1,
2025 compared to Quarter 1, 2024)

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2025
Hanoi, April 28th 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
To: - STATE SECURITIES COMMISSION
- HANOI STOCK EXCHANGE

- Tên doanh nghiệp/ Company name: Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội/ Ha Noi General Investment Joint Stock Company
- Người đại diện pháp luật/ Legal representative: Vũ Thắng
- Chức vụ/ Position: Tổng Giám đốc/ General Direction
- Địa chỉ trụ sở chính/ Head office address: Tầng 3, tòa Văn phòng Hoàng Cầu Skyline, 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội, Việt Nam/ 3rd Floor, Hoang Cau Skyline Office Building, 36 Hoang Cau, O Cho Dua Ward, Dong Da District, Hanoi, Vietnam

CTCP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội xin được giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC riêng Quý I/2025 so với Quý I/2024 như sau:/ Ha Noi General Investment JSC explains the difference in the profit after tax in the Separate Financial Statements in Quarter 1, 2025 compared to Quarter 1, 2024 as follows:

Chỉ tiêu Item	Quý I/2025 Quarter 1, 2025	Quý I/2024 Quarter 1, 2024	Chênh lệch tăng/giảm Increase/Decrease	
			Giá trị Value	%tăng %change
Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax	4.834.471.684	2.235.124.235	2.599.347.449	116,3%

Lợi nhuận sau thuế tại BCTC riêng Quý I/2025 tăng 2,59 tỷ đồng, tương ứng tăng 116,3% so với cùng kỳ, chủ yếu là do các nguyên nhân sau: / *Profit after tax in the Separate financial statements in Quarter 1, 2025 increased by VND 2.59 billion, equivalent to an increase of 116.3% over the same period last year, mainly due to the following reasons:*

So với cùng kỳ năm trước, sản lượng quý 1 năm 2025 tăng mạnh do lò Nhà máy Nhiệt điện vận hành ổn định. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 48% so với cùng kỳ năm trước, làm cho lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 3,2 tỷ. Bên cạnh đó lãi hoạt động tài chính tăng 661 triệu đồng. Chi phí bán hàng và Chi phí quản lý doanh nghiệp thay đổi không đáng kể. / *Compared to the same period last year, the output in Quarter 1, 2025 increased sharply due to the stable operation of the Thermal Power Plant furnace. Sales revenue and service provision increased by 48% compared to the same period last year, causing gross profit from sales and service provision to increase by 3.2 billion. In addition, financial operating profit increased by 661 million VND. Sales expenses and business management expenses did not change significantly.*

Trên đây là giải trình các nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận sau thuế Quý I/2025 thay đổi quá 10% so với cùng kỳ năm trước. / *Above is an explanation of the main reasons why the profit after tax in Quarter 1, 2025 changed by more than 10% compared to the same period last year..*

Nơi nhận/ Recipient:

- Như trên/ As above.
- Lưu VT / Document filing

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔNG HỢP HÀ NỘI
HA NOI GENERAL INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Chăng

