

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔNG HỢP HÀ NỘI (SHN)
HA NOI GENERAL INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY (SHN)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/ No.: 6/2026/CBTT-SHN
(V/v Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi
nhuận sau thuế tại BCTC riêng Quý IV/2025
so với Quý IV/2024)/ (Explanation on the
difference in the profit after tax in the
Separate Financial Statements in Quarter 4,
2025 compared to Quarter 4, 2024)

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026
Hanoi, January 30th 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
To: - STATE SECURITIES COMMISSION
- HANOI STOCK EXCHANGE

- Tên doanh nghiệp/ Company name: Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội/ Ha Noi General Investment Joint Stock Company
- Người đại diện pháp luật/ Legal representative: Lưu Anh Tuấn
- Chức vụ/ Position: Tổng Giám đốc/ General Direction
- Địa chỉ trụ sở chính/ Head office address: Tầng 3, tòa Văn phòng Hoàng Cầu Skyline, 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội, Việt Nam/ 3rd Floor, Hoang Cau Skyline Office Building, 36 Hoang Cau, O Cho Dua Ward, Hanoi, Vietnam

CTCP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội xin được giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC riêng Quý IV/2025 so với Quý IV/2024 như sau:/ Ha Noi General Investment JSC explains the difference in the profit after tax in the Separate Financial Statements in Quarter 4, 2025 compared to Quarter 4, 2024 as follows:

Chỉ tiêu Item	Quý IV/2025 Quarter 4, 2025	Quý IV/2024 Quarter 4, 2024	Chênh lệch tăng/giảm Increase/Decrease	
			Giá trị Value	%thay đổi %change
Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax	(6.463.979.624)	(946.550.387)	(5.517.429.237)	-582,90%

Lợi nhuận sau thuế tại BCTC riêng Quý IV/2025 giảm 5,51 tỷ đồng, tương ứng giảm 582,9% so với cùng kỳ, chủ yếu là do các nguyên nhân sau/ *Net profit after tax in the separate financial statements for Q4/2025 decreased by VND 5.51 billion, a decrease of 582.9% compared to the same period last year, mainly due to the following reasons:*

Hoạt động kinh doanh than tiếp tục là mảng chủ lực, chiếm 95% tổng doanh thu. Trong quý 4 năm 2025, tổ máy của Nhà máy Nhiệt điện tiếp tục thực hiện sửa chữa lớn theo kế hoạch. So với cùng kỳ năm trước, sản lượng cung cấp than quý 4 năm 2025 giảm 51%, kéo theo doanh thu phí dịch vụ giảm tương ứng. Bên cạnh đó, các hoạt động kinh doanh thương mại khác: ô tô, dăm gỗ,... mang lại lợi nhuận không đáng kể trong kỳ. Tổng lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 6,39 tỷ so với cùng kỳ năm trước. / *Coal trading continues to be the main business segment, accounting for 95% of total revenue. In the fourth quarter of 2025, the power plant's generating units continued to undergo major repairs as planned. Compared to the same period last year, coal supply in the fourth quarter of 2025 decreased by 51%, leading to a corresponding decrease in service fee revenue. In addition, other commercial business activities such as automobiles and wood chips generated negligible profits during the period. Total gross profit from sales and services decreased by 6.39 billion VND compared to the same period last year.*

So với cùng kỳ năm trước, lãi suất vay ngân hàng tăng, trong khi dự nợ cho Công ty Cổ phần Nhiệt điện Thăng Long duy trì ở mức cao, tốc độ tăng của doanh thu tài chính cao hơn tốc độ tăng của chi phí tài chính, làm cho hoạt động tài chính bớt lỗ 2,388 tỷ so với cùng kỳ năm trước./ *Compared to the same period last year, bank loan interest rates increased, while outstanding debt for Thang Long Thermal Power Joint Stock Company remained high. The growth rate of financial revenue was higher than the growth rate of financial expenses, resulting in a reduction of financial losses by 2.388 billion VND compared to the same period last year.*

Trong kỳ, Công ty tăng cường đầu tư vào mảng kinh doanh ô tô, kéo theo chi phí bán hàng tăng 3,3 tỷ đồng, chủ yếu do gia tăng chi phí nhân sự, chi phí marketing và nhận diện thương hiệu./ *During the period, the company increased its investment in the automotive business, resulting in a 3.3 billion VND increase in selling expenses, mainly due to increased personnel costs, marketing expenses, and brand recognition costs.*

28709
NG T
PHÂN
TỔNG
HÀ NỘ
PHỔ

Trên đây là giải trình các nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận sau thuế Quý IV/2025 thay đổi quá 10% so với cùng kỳ năm trước./ *The above explains the main reasons why after-tax profit in Q4/2025 changed by more than 10% compared to the same period of the previous year.*

Nơi nhận/ Recipient:

- *Như trên/ As above.*
- *Lưu VT / Document filing*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔNG HỢP HÀ NỘI
HA NOI GENERAL INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lưu Anh Tuấn

