

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔNG HỢP HÀ NỘI (SHN)

HA NOI GENERAL
INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY (SHN)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

—————o0o—————

Số/ No: 17/2026/CBTT-SHN
(V/v Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế tại BCTC hợp nhất năm
2025 đã kiểm toán so với năm trước/
Explanation of the difference in
after-tax profit in the audited
consolidated financial statements for
2025 compared to the previous
year.)

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2026
Hanoi, March 30th 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
To: - STATE SECURITIES COMMISSION
- HANOI STOCK EXCHANGE

- Tên doanh nghiệp/ Company name: Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội/ Ha Noi General Investment Joint Stock Company
- Người đại diện pháp luật/ Legal representative: Vũ Thắng
- Chức vụ/ Position: Tổng Giám đốc/ General Direction
- Địa chỉ trụ sở chính/ Head office address: Tầng 3, tòa Văn phòng Hoàng Cầu Skyline, 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội, Việt Nam/ 3rd Floor, Hoang Cau Skyline Office Building, 36 Hoang Cau, O Cho Dua Ward, Hanoi, Vietnam.

Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm 2025 tại BCTC hợp nhất đã kiểm toán so với năm 2024 như sau/ The explanation for the difference in after-tax profit in the audited consolidated financial statements for 2025 compared to 2024 is as follows:

Lợi nhuận sau thuế năm 2025 tại BCTC hợp nhất đã kiểm toán đạt 1,69 tỷ đồng, chênh lệch giảm quá 10% so với lợi nhuận sau thuế năm 2024 chủ yếu là do các nguyên nhân sau/ The after-tax profit for 2025, as shown in the audited consolidated financial statements, reached VND 1.69 billion, a decrease of over 10% compared to the after-tax profit in 2024, mainly due to the following reasons.

- Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ tại BCTC riêng năm 2025 giảm mạnh so với năm trước đã được nêu trong văn bản “Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC riêng năm 2025 đã kiểm toán so với năm trước”/ The parent company's after-tax profit in the separate financial statements for 2025 decreased significantly compared to the previous



year, as stated in the document "Explanation of the difference in after-tax profit in the audited separate financial statements for 2025 compared to the previous year".

Trên đây là nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận hợp nhất sau thuế năm 2025 đã kiểm toán thay đổi quá 10% so với năm trước/ The above are the main reasons why the audited consolidated after-tax profit for 2025 changed by more than 10% compared to the previous year.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔNG HỢP HÀ NỘI
HA NOI GENERAL INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**

Nơi nhận:

- Như trên/ As above;
- Lưu VT/ Document filin



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Chăng

