

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔNG HỢP HÀ NỘI (SHN)
HA NOI GENERAL INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY (SHN)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

—o0o—

Số/ No.: 39/2026/CBTT-SHN
(V/v Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi
nhuận sau thuế tại BCTC riêng Quý II/2026
so với Quý II/2025)/ (Explanation on the
difference in the profit after tax in the
Separate Financial Statements in Quarter 2,
2026 compared to Quarter 2, 2025)

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2026
Hanoi, July 30th 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
To: - STATE SECURITIES COMMISSION
- HANOI STOCK EXCHANGE

- Tên doanh nghiệp/ *Company name:* Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội/ *Ha Noi General Investment Joint Stock Company*
- Người đại diện pháp luật/ *Legal representative:* Vũ Thắng
- Chức vụ/ *Position:* Tổng Giám đốc/ *General Direction*
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Head office address:* Tầng 3, tòa Văn phòng Hoàng Cầu Skyline, 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội, Việt Nam/ *3rd Floor, Hoang Cau Skyline Office Building, 36 Hoang Cau, O Cho Dua Ward, Hanoi, Vietnam*

CTCP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội xin được giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC riêng Quý II/2026 so với Quý II/2025 như sau:/ *Ha Noi General Investment JSC explains the difference in the profit after tax in the Separate Financial Statements in Quarter 2, 2026 compared to Quarter 2, 2025 as follows:*

Chỉ tiêu <i>Item</i>	Quý II/2026 <i>Quarter 2, 2026</i>	Quý II/2025 <i>Quarter 2, 2025</i>	Chênh lệch tăng/giảm <i>Increase/Decrease</i>	
			Giá trị <i>Value</i>	%tăng <i>%change</i>
Lợi nhuận sau thuế/ <i>Profit after tax</i>	795.277.268	8.440.451.064	-7.645.173.796	-90,58%

Lợi nhuận sau thuế tại BCTC riêng Quý II/2026 đạt 795 triệu đồng, giảm 7,6 tỷ đồng, tương ứng giảm 90,58% so với cùng kỳ năm 2026, chủ yếu là do các nguyên nhân sau/ *Net profit after tax in the separate financial statements for Q2/2026 reached VND 795 million, a decrease of VND 7.6 billion, or 90.58%, compared to the same period in 2026, mainly due to the following reasons:*

Trong Quý II/2026, Công ty ghi nhận doanh thu thuần đạt 1.904,35 tỷ đồng, tăng 73,2% so với cùng kỳ năm 2025. Kết quả này chủ yếu do điều kiện thời tiết thuận lợi, nên sản lượng cung cấp than cho Nhà máy Nhiệt điện Thăng Long tăng mạnh. Giá vốn hàng bán tăng tương ứng 73,0%, đạt 1.878,89 tỷ đồng, phù hợp với mức tăng doanh thu. Nhờ đó, lợi nhuận gộp đạt 25,46 tỷ đồng, tăng 89,9% so với cùng kỳ. Biên lợi nhuận gộp cải thiện từ 1,22% lên 1,34%, cho thấy hiệu quả kinh doanh được cải thiện nhẹ mặc dù Công ty hoạt động trong ngành thương mại có biên lợi nhuận thấp/ *In Q2/2026, the company recorded net revenue of VND 1,904.35 billion, a 73.2% increase compared to the same period in 2025. This result was mainly due to favorable weather conditions, leading to a significant increase in coal supply to the Thang Long Thermal Power Plant. The cost of goods sold increased correspondingly by 73.0%, reaching VND 1,878.89 billion, consistent with the revenue increase. As a result, gross profit reached VND 25.46 billion, an 89.9% increase compared to the same period. The gross profit margin improved from 1.22% to 1.34%, indicating a slight improvement in business efficiency despite the company operating in a trading industry with low profit margins.*

Tuy nhiên, kết quả hoạt động tài chính suy giảm đáng kể. Lỗ từ hoạt động tài chính tăng 29,8 tỷ đồng so với cùng kỳ, chủ yếu do chi phí lãi vay gia tăng trong bối cảnh Công ty vẫn duy trì dư nợ vay để đáp ứng nhu cầu vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư. Đây là nguyên nhân chính làm lợi nhuận trước thuế và lợi nhuận sau thuế giảm mạnh so với cùng kỳ/ *However, financial performance declined significantly. Losses from financial activities increased by VND 29.8 billion compared to the same period last year, mainly due to increased interest expenses as the company maintained outstanding debt to meet working capital needs for production, business operations, and investment. This is the main reason for the sharp decline in pre-tax and after-tax profits compared to the same period last year.*

Bên cạnh đó, chi phí bán hàng đạt 4,89 tỷ đồng, tăng 19,6%, và chi phí quản lý doanh nghiệp đạt 4,75 tỷ đồng, tăng 16,8% so với cùng kỳ. Tuy nhiên, tốc độ tăng của các khoản chi phí này thấp hơn đáng kể so với tốc độ tăng doanh thu, phản ánh Công ty vẫn duy trì hiệu quả trong công tác quản lý và kiểm soát chi phí khi mở rộng quy mô hoạt động/ *In addition, selling expenses reached VND 4.89 billion, an increase of 19.6%, and administrative expenses reached VND 4.75 billion, an increase of 16.8% compared to the same period. However, the growth rate of these expenses was significantly lower than the revenue growth rate, reflecting the company's continued effectiveness in managing and controlling costs while expanding its operations.*



Ngoài ra, thu nhập khác tăng so với cùng kỳ do trong kỳ Công ty ghi nhận các khoản phải trả không còn nghĩa vụ thanh toán vào thu nhập khác theo quy định của chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành, qua đó góp phần bù đắp một phần sự suy giảm lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ *In addition, other income increased compared to the same period last year because during the period the Company recorded payables that were no longer payable as other income in accordance with current accounting standards and regulations, thereby contributing to offsetting part of the decline in profits from business operations.*

Trên đây là giải trình các nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận sau thuế Quý II/2026 thay đổi quá 10% so với cùng kỳ năm trước. / *Above is an explanation of the main reasons why the profit after tax in Quarter 2, 2026 changed by more than 10% compared to the same period last year.*

Nơi nhận/ Recipient:

- Như trên/ *As above.*
- Lưu VT / *Document filing*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔNG HỢP HÀ NỘI
HA NOI GENERAL INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Chăng

