

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔNG HỢP HÀ NỘI (SHN)**
**HA NOI GENERAL INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY (SHN)**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số: 40/2026/CBTT-SHN
(V/v Giải trình nguyên nhân chênh lệch
lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất
Quý II/2026 so với Quý II/2025)/
(Explanation on the difference in the
profit after tax in the Consolidated
Financial Statements in Quarter 2, 2026
compared to Quarter 2, 2025)

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2026
Hanoi, July 30th 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
To: - **STATE SECURITIES COMMISSION**
- **HANOI STOCK EXCHANGE**

- Tên doanh nghiệp/ *Company name*: Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội/ *Ha Noi General Investment Joint Stock Company*
- Người đại diện pháp luật/ *Legal representative*: Vũ Thắng
- Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám đốc/ *General Direction*
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Head office address*: Tầng 3, tòa Văn phòng Hoàng Cầu Skyline, 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội, Việt Nam/ *3rd Floor, Hoang Cau Skyline Office Building, 36 Hoang Cau, O Cho Dua Ward, Hanoi, Vietnam*

CTCP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội xin được giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất Quý II/2026 so với Quý II/2025 như sau: *Ha Noi General Investment JSC explains the difference in the profit after tax in the Consolidated Financial Statements in Quarter 2, 2026 compared to Quarter 2, 2025 as follows:*

Chỉ tiêu <i>Item</i>	Quý II/2026 <i>Quarter 2, 2026</i>	Quý II/2025 <i>Quarter 2, 2025</i>	Chênh lệch tăng/giảm <i>Increase/Decrease</i>	
			Giá trị <i>Value</i>	%tăng <i>%change</i>
Lợi nhuận sau thuế/ <i>Profit after tax</i>	(140.828.763)	7.146.741.348	(7.287.570.111)	-101,97%

Lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất Quý II/2026 lỗ 140 triệu đồng, giảm 7,2 tỷ đồng, tương ứng giảm 101,97% so với cùng kỳ, chuyển từ lãi sang lỗ, nguyên nhân chủ



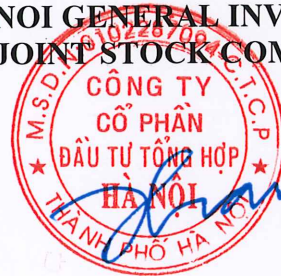
yếu là do lợi nhuận sau thuế công ty mẹ tại BCTC riêng quý I/2026 thay đổi quá 10% so với cùng kỳ năm trước, được nêu trong văn bản “Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC riêng Quý II/2026 so với Quý II/2025”/ The after-tax profit in the consolidated financial statements for Q2/2026 showed a loss of VND 140 million, a decrease of VND 7.2 billion, equivalent to a 101.97% decrease compared to the same period last year, shifting from profit to loss. The main reason for this is the parent company's after-tax profit in the separate financial statements for Q1/2026 changing by more than 10% compared to the same period last year, as stated in the document "Explanation of the reasons for the difference in after-tax profit in the separate financial statements for Q2/2026 compared to Q2/2025"

Trên đây là nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý II/2026 thay đổi quá 10% so với cùng kỳ năm trước và chuyển từ lãi sang lỗ/ The above are the main reasons why consolidated after-tax profit in Q2/2026 changed by more than 10% compared to the same period last year and shifted from profit to loss. *th*

Nơi nhận/ Recipient:

- Như trên/ As above;
- Lưu VT/ Document filing

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔNG HỢP HÀ NỘI
HA NOI GENERAL INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Chăng

