

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI
HANOI INVESTMENT
GENERAL CORPORATION**

Số: 34../2026/CBTT-SHN
No.: 34../2026/CBTT-SHN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness**

Hà Nội, ngày 20 tháng 07 năm 2026
Hanoi, July 20, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/Respectfully to:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước
State Securities Commission of Vietnam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)
Hanoi Stock Exchange (HNX).

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội

Name of organization: Hanoi Investment General Corporation

- Mã chứng khoán: SHN

Securities code: SHN

- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa văn phòng Hoàng Cầu Skyline, 36 phố Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Address: 3rd Floor, Hoang Cau Skyline Office Building, No. 36 Hoang Cau Street, O Cho Dua Ward, Hanoi City, Viet Nam

- Điện thoại liên hệ: 024 66526332

Tel: 024 66526332

2. Nội dung thông tin công bố

Disclosed information:

Ngày 20/07/2026, Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội (“Công ty SHN”) nhận được 02 báo cáo của Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình, là cổ đông lớn nắm giữ từ 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết trở lên của Công ty SHN, về việc thay đổi tỷ lệ sở hữu qua ngưỡng 1% và dẫn tới không còn là cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% cổ phiếu, cụ thể:

On July 20, 2026, Hanoi Investment General Corporation ("SHN") received 02 reports from An Binh Securities Joint Stock Company ("ABS"), a major shareholder holding 5% or more of the voting shares of SHN, regarding the change in ownership ratio across the 1% threshold, resulting in ABS ceasing to be a major shareholder/investor holding 5% or more of the shares, specifically as follows:

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu sở hữu trước khi thực hiện giao dịch: 12.614.610 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 9,7330%.

Number and ratio of shares owned before the transaction: 12,614,610 shares, equivalent to 9.7330%.



- Số lượng cổ phiếu đã bán (làm thay đổi tỷ lệ sở hữu qua ngưỡng 1% và không còn là cổ đông lớn): 6.240.000 cổ phiếu.

Number of shares sold (changing the ownership ratio across the 1% threshold and resulting in ceasing to be a major shareholder): 6,240,000 shares.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu sở hữu sau khi thực hiện giao dịch: 6.374.610 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 4,9184%.

Number and ratio of shares owned after the transaction: 6,374,610 shares, equivalent to 4.9184%.

- Lý do thay đổi sở hữu: Thay đổi mục đích đầu tư.

Reason for the ownership change: Change in investment purpose.

- Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và không còn là cổ đông lớn: 15/07/2026.

Trading date on which the ownership ratio changed: July 15, 2026.

Như vậy, kể từ ngày 15/07/2026, ABS không còn là cổ đông lớn, nhà đầu tư sở hữu từ 5% trở lên cổ phiếu SHN.

Accordingly, as of July 15, 2026, ABS is no longer a major shareholder/investor holding 5% or more of the shares of SHN.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/07/2026 tại đường dẫn: <http://shn.com.vn>

This information was published on the company's website on 20/07/2026, as in the link <http://shn.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

*** Tài liệu đính kèm:**

Attached documents:

- Báo cáo số 260/BC-ABS-TD26 và số 261/BC-ABS-TD26 ngày 15/7/2026 của Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình.
Report No. 260/BC-ABS-TD26 and Report No. 261/BC-ABS-TD26 dated July 15, 2026 of An Binh Securities Joint Stock Company.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC

LEGAL REPRESENTATIVE

GENERAL DIRECTOR



Vũ Thắng

Mr. Vu Thang

CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN AN BÌNH
AN BINH SECURITIES
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số/No: 261/BC-ABS-TD26

Hà Nội, ngày 15 tháng 07 năm 2026.

Hanoi, 15th July 2026.

**BÁO CÁO VỀ NGÀY KHÔNG CÒN LÀ CỔ ĐÔNG LỚN, NHÀ ĐẦU TƯ
NẪM GIỮ TỪ 5% TRỞ LÊN CỔ PHIẾU
REPORT ON THE DAY CEASING TO BE MAJOR SHAREHOLDERS OR INVESTORS
OWNING 5% OR MORE OF SHARES**



Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Công ty cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội

To:

- The State Securities Commission;
- Vietnam Stock Exchange;
- Hanoi Stock Exchange
- Hanoi Investment General Corporation.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức đầu tư/Information on individual/ organization:

- Tên tổ chức đầu tư/Name of organisation: Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình/An Binh Securities Joint Stock Company

- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/Vietnam

- Số Giấy phép hoạt động (đối với tổ chức)/ Number of Operation License: 16/UBCK-GPHĐKD ngày cấp lần đầu (date of issue): 29/09/2006, nơi cấp (place of issue): UBCKNN/State Securities Commission.

- Địa chỉ trụ sở chính/Address of head office: Tầng 16, tòa nhà Geleximco, số 36 phố Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội/16th floor, Geleximco building, 36 Hoang Cau street, O Cho Dua ward, Hanoi

- Điện thoại/ Telephone: 024 35624626 Fax: 024 35624628

Email: cskh@abs.vn Website: <https://www.abs.vn/>

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ)/*Affiliated persons/organisation (currently owning the same types of shares/fund certificates):*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/*Full name of affiliated persons:*

- Quốc tịch/*Nationality:*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*ID card No./Passport No. (as for individuals) or Business Registration Certificate No. or License on Operations or relevant legal documents (as for organizations), date of issue, place of issue.*

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có)/*Current position at the public company/fund management company (if any):*

- Mỗi quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/*Relationship with individuals/ organisations:*

- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán/*Ownership percentage of shares:*

3. Tên cổ phiếu/mã chứng khoán sở hữu/*Name & code of shares owned: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội (SHN)/ Share of Hanoi Investment General Corporation (SHN).*

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/*Trading accounts with securities mentioned in the paragraph 3 above: 018P100000 tại công ty chứng khoán/At the securities company: Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình/An Binh Securities Joint Stock Company*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares owned before the transaction: 12.614.610 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 9,7330%/ 12.614.610 shares, equivalent to 9,7330%*

6. Số lượng cổ phiếu đã bán tại ngày làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và không còn là cổ đông lớn/nhà đầu tư sở hữu từ 5% cổ phiếu/*Number of shares sold at the date that changed the ownership percentage and ceased to be a major shareholder or investor owning 5% or more of shares: 6.240.000 cổ phiếu/shares*

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch /*Number, ownership percentage of shares owned after the transaction: 6.374.610 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 4,9184%/ 6.374.610 shares, equivalent to 4,9184%.*

8. Ngày thực hiện giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và không còn là cổ đông lớn/nhà đầu tư nắm giữ từ 5% cổ phiếu/*The trading date that changed the ownership percentage and ceased to be a major shareholder or investor owning 5% or more of shares: 15/07/2026*

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ người có liên quan đang nắm giữ/Number, ownership percentage of shares or fund certificates currently owned by the affiliated persons:

10. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ cùng người có liên quan nắm giữ sau khi giao dịch/Number, ownership percentage of shares or fund certificates owned by individuals/organizations together with affiliated persons after the transaction:

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/As stipulated above

- Lưu: VT, TD

- Archived: VT, TD

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
AUTHORIZED TO REPORT AND DISCLOSE INFORMATION

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal - if any)



Dặng Hải Chung
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN AN BÌNH
AN BINH SECURITIES
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Số/No: 260/BC-ABS-TD26

Hà Nội, ngày 15 tháng 07 năm 2026.

Hanoi, 15th July 2026.

**BÁO CÁO VỀ THAY ĐỔI SỞ HỮU CỦA CỔ ĐÔNG LỚN, NHÀ ĐẦU TƯ NẮM GIỮ TỪ
5% TRỞ LÊN CỔ PHIẾU
REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR SHAREHOLDERS/INVESTORS
HOLDING 5% OR MORE OF SHARES**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Công ty cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội

To:

- *The State Securities Commission;*
- *Vietnam Stock Exchange;*
- *Hanoi Stock Exchange*
- *Hanoi Investment General Corporation.*

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức đầu tư/Information on individual/investor

- Tên tổ chức đầu tư/Name of organisation: Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình/An Binh Securities Joint Stock Company
- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/Vietnam
- Số Giấy phép hoạt động (đối với tổ chức)/ Number of Operation License: 16/UBCK-GPHĐKD ngày cấp lần đầu (date of issue): 29/09/2006, nơi cấp (place of issue): UBCKNN/State Securities Commission.



- Địa chỉ trụ sở chính/*Address of head office*: Tầng 16, tòa nhà Geleximco, số 36 phố Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội/16th floor, Geleximco building, 36 Hoang Cau street, O Cho Dua ward, Hanoi

- Điện thoại/ *Telephone*: 024 35624626 Fax: 024 35624628

Email: cskh@abs.vn Website: <https://www.abs.vn/>

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ)/*Affiliated person of individual/organisation (currently holding the same types of shares/fund certificates)*:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/*Full name of affiliated individual/organisation*:

- Quốc tịch/*Nationality*:

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue*:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có)/*Current position in the public company/fund management company (if any)*:

- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/*Relationship with the individual/ organization*:

3. Tên cổ phiếu/mã chứng khoán sở hữu/*Name & code of shares owned*: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội (SHN)/ *Share of Hanoi Investment General Corporation (SHN)*.

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/*Trading accounts with securities mentioned in the paragraph 3 above*: 018P100000 tại công ty chứng khoán/*At the securities company*: Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình/*An Binh Securities Joint Stock Company*.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares owned before the transaction*: 12.614.610 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 9,7330%/ *12.614.610 shares, equivalent to 9,7330%*.

6. Số lượng cổ phiếu đã bán (làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%)/*Number of shares sold (making the ownership percentage change over the threshold of one percent (1%))*: 6.240.000 cổ phiếu/shares

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch /*Number, ownership percentage of shares owned after the transaction: 6.374.610 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 4,9184%/ 6.374.610 shares, equivalent to 4,9184%.*

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng mà người có liên quan đang nắm giữ/*Number and ownership percentage of shares/close-ended fund certificates currently held by the affiliated person:*

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held affiliated persons after the transaction:*

10. Lý do thay đổi sở hữu/*Reasons for ownership change: Thay đổi mục đích đầu tư/Change in investing purpose*

11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu/*Trading day changes the ownership percentage:*
15/07/2026

12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có)/*Other significant changes (if any):*

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/*As stipulated above*

- Lưu: VT, TD

- Archived: VT, TD

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

AUTHORIZED TO REPORT AND DISCLOSE INFORMATION

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal - if any)



Đặng Hải Chung
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

