

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI
HANOI INVESTMENT
GENERAL CORPORATION**

Số: 41../2026/CBTT-SHN
No.: 41../2026/CBTT-SHN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness**

Hà Nội, ngày 26 tháng 08 năm 2026
Hanoi, August 26, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/Respectfully to:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước
State Securities Commission of Vietnam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)
Hanoi Stock Exchange (HNX).

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội

Name of organization: Hanoi Investment General Corporation

- Mã chứng khoán: SHN

Securities code: SHN

- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa văn phòng Hoàng Cầu Skyline, 36 phố Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Address: 3rd Floor, Hoang Cau Skyline Office Building, No. 36 Hoang Cau Street, O Cho Dua Ward, Hanoi City, Viet Nam

- Điện thoại liên hệ: 024 66526332

Tel: 024 66526332

2. Nội dung thông tin công bố

Disclosed information:

Ngày 25/08/2026, Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội nhận được công văn số 8355/UBCK-PTTT của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc Hồ sơ tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội tại mức 0%

On 25 August 2026, Ha Noi Investment General Corporation received Official Letter No. 8355/UBCK-PTTT from the State Securities Commission regarding the dossier on the maximum foreign ownership ratio of Ha Noi Investment General Corporation, which is determined at 0%.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26./08/2026 tại đường dẫn: <http://shn.com.vn>

This information was published on the company's website on 26./08/2026, as in the link <http://shn.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



We hereby certify that the information disclosed above is true and accurate and shall be fully responsible before the law for the disclosed information.

*** Tài liệu đính kèm:**

Attached documents:

- Hồ sơ số 8355/UBCK-PTTT ngày 25 tháng 08 năm 2026 thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội.
- Dossier No. 8355/UBCK-PTTT dated 25 August 2026 notifying the maximum foreign ownership ratio of Ha Noi Investment General Corporation.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC
LEGAL REPRESENTATIVE
GENERAL DIRECTOR



Vũ Thăng
Vu Thang

**BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8355/UBCK-PTTT

Hà Nội, ngày 25 tháng 8 năm 2026

V/v hồ sơ thông báo tỷ lệ SHNN tối đa của
Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội;
- Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được hồ sơ Thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa số 305/CV-SHN ngày 17/8/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội (Công ty) (HNX: SHN) tại mức 0%, UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 (được sửa đổi bổ sung tại khoản 4 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15) và chịu trách nhiệm về kết quả rà soát tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty theo quy định pháp luật.

Trường hợp Công ty có tỷ lệ SHNN hiện tại vượt quá tỷ lệ SHNN theo quy định pháp luật, Công ty cần tuân thủ quy định tại Khoản 5 Điều 139 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

2. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và tuân thủ các quy định pháp luật về tỷ lệ SHNN trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

3. Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam thực hiện cập nhật, điều chỉnh trên hệ thống về tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty theo quy định tại Khoản 4 Điều 142 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo đề Công ty, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và các đơn vị liên quan biết và thực hiện theo đúng quy định./. ~

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch (để b/c);
- Ban GSĐC;
- Ban QLCB;
- Ban PCĐN;
- SGDCK HN;
- Lưu: VT, PTTT (09b). ~

**TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN**



Phạm Thị Thùy Linh



No. 8355/UBCK-PTTT

*Re: Dossier on notification of maximum
foreign ownership ratio of Ha Noi
Investment General Corporation*

Ha Noi, 25 August 2026

To:

- Ha Noi Investment General Corporation;
- Viet Nam Securities Depository and Clearing Corporation.

The State Securities Commission ("SSC") has received the dossier on Notification of Maximum Foreign Ownership Ratio ("SHNN") No. 305/CV-SHN dated 17 August 2026 of Ha Noi Investment General Corporation ("the Company") (HNX: SHN), setting the ratio at 0%. The SSC's opinion is as follows:

1. Organizations and individuals participating in the preparation of the dossier shall be legally responsible for the legality, accuracy, truthfulness and completeness of the dossier pursuant to Clause 1, Article 11a of the Law on Securities No. 54/2019/QH14 (as amended and supplemented by Clause 4, Article 1 of Law No. 56/2024/QH15), and shall be responsible for the results of the review of the Company's maximum foreign ownership ratio in accordance with law.

Where the Company's current foreign ownership ratio exceeds the foreign ownership ratio prescribed by law, the Company must comply with Clause 5, Article 139 of Government Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated 31 December 2020 detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/NĐ-CP.

2. The SSC requests that the Company perform its information disclosure obligations pursuant to Clause 2, Article 13 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Minister of Finance guiding information disclosure in the securities market, and comply with the legal regulations on foreign ownership ratios in the Vietnamese securities market.

3. The Viet Nam Securities Depository and Clearing Corporation shall update and adjust its system with respect to the Company's maximum foreign ownership ratio pursuant to Clause 4, Article 142 of Decree No. 155/2020/NĐ-CP, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/NĐ-CP.

The SSC hereby notifies the Company, the Viet Nam Securities Depository and Clearing Corporation, and other relevant units for their information and implementation in accordance with the applicable regulations.

Recipients:

- As above;
- Chairman (for report);
- Public Company Supervision
Department;
- Securities Offering Management
Department;
- Legal Affairs – External Relations
Department;
- Hanoi Stock Exchange;
- Filed: Registry, Securities Market
Development Department (09b).

**BY ORDER OF THE CHAIRMAN
HEAD OF THE SECURITIES MARKET
DEVELOPMENT DEPARTMENT**

[Signature and seal]

Phạm Thị Thùy Linh