

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔNG HỢP HÀ NỘI (SHN)**

**HA NOI GENERAL
INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY (SHN)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

—o0o—

Số/ No: 45/2026/CBTT-SHN
(V/v Giải trình về ý kiến kiểm toán
ngoại trừ và Giải trình chênh lệch
lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp
nhất 6 tháng đầu năm 2026 đã kiểm
toán so với số liệu trước kiểm toán
và so với cùng kỳ năm trước/
*Explanation of the qualified audit
opinion and explanation of the
difference in after-tax profit in the
audited consolidated financial
statements for the first six months of
2026 compared to the unaudited
figures and compared to the same
period of the previous year*)

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2026
Hanoi, August 28th 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
To: - **STATE SECURITIES COMMISSION**
- **HANOI STOCK EXCHANGE**

- Tên doanh nghiệp/ *Company name*: Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội/ *Ha Noi General Investment Joint Stock Company*
- Người đại diện pháp luật/ *Legal representative*: Vũ Thắng
- Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám đốc/ *General Direction*
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Head office address*: Tầng 3, tòa Văn phòng Hoàng Cầu Skyline, 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội, Việt Nam/ *3rd Floor, Hoang Cau Skyline Office Building, 36 Hoang Cau, O Cho Dua Ward, Hanoi, Vietnam.*

I. Giải trình về ý kiến ngoại trừ của đơn vị kiểm toán đối với BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026/ *Explanation of the auditor's qualified opinion on the consolidated financial statements for the first six months of 2026.*

Nội dung ý kiến ngoại trừ của đơn vị kiểm toán và quan điểm, giải trình của Công ty giống với nội dung giải trình đã nêu tại trong văn bản “Giải trình về ý kiến kiểm toán ngoại trừ, Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC riêng 6 tháng đầu năm 2026 đã kiểm toán so số liệu trước kiểm toán và so với cùng kỳ năm trước” / *The content of the auditor's qualified opinion and the Company's views and explanations are identical to the explanations stated in the document "Explanation of the qualified audit opinion,*

Explanation of the difference in after-tax profit in the audited separate financial statements for the first six months of 2026 compared to pre-audit figures and compared to the same period of the previous year".

II. Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 tại BCTC hợp nhất đã kiểm toán so với số liệu trước kiểm toán và so với cùng kỳ năm trước/
Explanation of the difference in after-tax profit for the first six months of 2026 in the audited consolidated financial statements compared to the unaudited figures and compared to the same period of the previous year.

1. Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 tại BCTC hợp nhất đã được kiểm toán có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên/
The after-tax profit for the first six months of 2026, as shown in the audited consolidated financial statements, shows a difference of 5% or more between the pre- and post-audit figures.

Khoản mục/ Item	Sau kiểm toán/ After the audit	Trước kiểm toán/ Before the audit	Biến động/ Fluctuations
Lợi nhuận sau thuế/ Net profit after tax	769.837.304	148.101.777	419,80%

Nguyên nhân chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán tăng 419,8% so với số liệu trước kiểm toán là do Công ty mẹ ghi nhận thêm lãi bán hàng trả chậm/ *The reason for the 419.8% increase in after-tax profit after auditing compared to the pre-audit figures is due to the parent company recording additional interest on deferred payment sales.*

2. Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 tại BCTC hợp nhất đã kiểm toán biến động quá 10% so với cùng kỳ năm trước/
Net profit after tax for the first six months of 2026, as shown in the audited consolidated financial statements, fluctuates by more than 10% compared to the same period of the previous year.

Khoản mục/ Item	6 tháng đầu năm 2026/ first six months of 2026	6 tháng đầu năm 2025/ first six months of 2025	Biến động/ Fluctuations
Lợi nhuận sau thuế/ Net profit after tax	769.837.304	11.460.467.478	-93,28%

Nguyên nhân chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 tại BCTC hợp nhất đã kiểm toán giảm 93,28% so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu do chi phí lãi vay



gia tăng trong bối cảnh Công ty vẫn duy trì dư nợ vay để đáp ứng nhu cầu vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư/ *The main reason for the 93.28% decrease in after-tax profit for the first six months of 2026, as shown in the audited consolidated financial statements, compared to the same period last year, is the increase in interest expenses. This is primarily due to the company maintaining outstanding debt to meet working capital needs for production, business operations, and investment.*

Trên đây là toàn bộ giải trình về báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 đã được kiểm toán có ý kiến kiểm toán ngoại trừ và có lợi nhuận sau thuế chênh lệch so với số liệu trước kiểm toán và so với cùng kỳ năm trước/ *The above is a complete explanation of the audited consolidated financial statements for the first six months of 2026, which included an qualified audit opinion and showed a difference in after-tax profit compared to the pre-audit figures and the same period of the previous year.*

Nơi nhận:

- Như trên/ *As above;*
- Lưu VT/ *Document filin*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔNG HỢP HÀ NỘI
HA NOI GENERAL INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Chăng

