

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
TỔNG HỢP HÀ NỘI (SHN)  
HA NOI GENERAL INVESTMENT  
JOINT STOCK COMPANY (SHN)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness

Số/ No.: 50/2026/CBTT-SHN  
(V/v Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi  
nhuận sau thuế tại BCTC riêng Quý III/2026  
so với Quý III/2025)/ (Explanation on the  
difference in the profit after tax in the  
Separate Financial Statements in Quarter 3,  
2026 compared to Quarter 3, 2025)

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2026  
Hanoi, October 28<sup>th</sup> 2026

CÔNG TY CỔ  
PHẦN ĐẦU  
TƯ TỔNG  
HỢP HÀ NỘI

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI  
DN: C=VN, S=Hà Nội, O=CÔNG TY CỔ  
PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI,  
CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG  
HỢP HÀ NỘI,  
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:  
0102287094  
Reason: I am the author of this document  
Location: your signing location here  
Date: 2026.10.28 16:07:42+07'00'  
Foxit PDF Editor Version: 11.1.0

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
To: - STATE SECURITIES COMMISSION  
- HANOI STOCK EXCHANGE

- Tên doanh nghiệp/ Company name: Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội/ Ha Noi  
General Investment Joint Stock Company  
- Người đại diện pháp luật/ Legal representative: Vũ Thắng  
- Chức vụ/ Position: Tổng Giám đốc/ General Direction  
- Địa chỉ trụ sở chính/ Head office address: Tầng 3, tòa Văn phòng Hoàng Cầu Skyline, 36  
Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội, Việt Nam/ 3rd Floor, Hoang Cau Skyline Office  
Building, 36 Hoang Cau, O Cho Dua Ward, Hanoi, Vietnam

CTCP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội xin được giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế  
tại BCTC riêng Quý III/2026 so với Quý III/2025 như sau:/ Ha Noi General  
Investment JSC explains the difference in the profit after tax in the Separate Financial  
Statements in Quarter 3, 2026 compared to Quarter 3, 2025 as follows:

| Chỉ tiêu<br>Item                        | Quý III/2026<br>Quarter 3, 2026 | Quý III/2025<br>Quarter 3, 2025 | Chênh lệch tăng/giảm<br>Increase/Decrease |                  |
|-----------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|------------------|
|                                         |                                 |                                 | Giá trị<br>Value                          | %tăng<br>%change |
| Lợi nhuận sau thuế/<br>Profit after tax | 1.086.741.158                   | (2.929.645.716)                 | 4.016.386.874                             | -137,09%         |

Lợi nhuận sau thuế tại BCTC riêng Quý III/2026 đạt 1,086 tỷ đồng, tăng 4 tỷ đồng, tương ứng tăng 137% so với cùng kỳ năm 2025, chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này chủ yếu là do các nguyên nhân sau/ *Profit after tax in the separate financial statements for the third quarter of 2026 reached VND 1.086 billion—an increase of VND 4 billion, or 137%, compared to the same period in 2025. The shift from a loss in the prior-year period to a profit in the current period is primarily attributable to the following reasons:*

Trong Quý III năm 2026, doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty đạt 1.220,54 tỷ đồng, tăng 195,14% so với cùng kỳ năm trước. Kết quả này chủ yếu do điều kiện thời tiết thuận lợi, nên sản lượng cung cấp than cho Nhà máy Nhiệt điện Thăng Long tăng mạnh. Giá vốn hàng bán tăng 196,00%, dẫn đến lợi nhuận gộp đạt 14,28 tỷ đồng, tăng 137,14% so với cùng kỳ./ *In the third quarter of 2026, the Company's net revenue from the sale of goods and provision of services reached VND 1,220.54 billion, an increase of 195.14% compared to the same period last year. This result was primarily driven by favorable weather conditions, which led to a sharp rise in the volume of coal supplied to the Thang Long Thermal Power Plant. The cost of goods sold increased by 196.00%, resulting in a gross profit of VND 14.28 billion—an increase of 137.14% year-on-year.*

Doanh thu hoạt động tài chính đạt 80,69 tỷ đồng, tăng 23,18%; trong khi chi phí tài chính đạt 83,24 tỷ đồng, tăng 23,95%, chủ yếu do chi phí lãi vay tăng 26,47%/ *Financial income reached VND 80.69 billion, an increase of 23.18%, while financial expenses amounted to VND 83.24 billion, up 23.95%—driven primarily by a 26.47% rise in interest expenses.*

Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ lần lượt đạt 4,89 tỷ đồng và 5,44 tỷ đồng, tăng tương ứng 14,81% và 10,89% so với cùng kỳ năm trước. Mặc dù các khoản chi phí này tăng về giá trị tuyệt đối, nhưng tốc độ tăng thấp hơn đáng kể so với tốc độ tăng doanh thu, phản ánh Công ty vẫn duy trì hiệu quả trong công tác quản lý và kiểm soát chi phí khi mở rộng quy mô hoạt động/ *Selling expenses and general and administrative expenses for the period reached VND 4.89 billion and VND 5.44 billion, respectively—an increase of 14.81% and 10.89% compared to the same period last year. Although these expenses rose in absolute terms, their growth rate was significantly lower than the growth rate of revenue, reflecting the Company's continued efficiency in managing and controlling costs while expanding its scale of operations.*

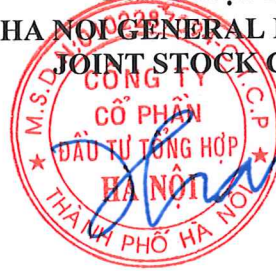
22870  
ONG T  
Ổ PH  
TỰ T  
HÀ N  
PHỔ

Trên đây là giải trình các nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận sau thuế Quý III/2026 thay đổi quá 10% so với cùng kỳ năm trước, chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này./ *The above is an explanation of the primary reasons for the change of more than 10% in profit after tax for the third quarter of 2026 compared to the same period of the previous year, reflecting a shift from a loss in the prior-year period to a profit in the current period.*

**Nơi nhận/ Recipient:**

- *Như trên/ As above.*
- *Lưu VT / Document filing*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ**  
**TỔNG HỢP HÀ NỘI**  
**HA NOI GENERAL INVESTMENT**  
**JOINT STOCK COMPANY**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Vũ Chăng*

