

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔNG HỢP HÀ NỘI (SHN)
HA NOI GENERAL INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY (SHN)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

—o0o—

Số: 51/2026/CBTT-SHN
(V/v Giải trình nguyên nhân chênh lệch
lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất
Quý III/2026 so với Quý III/2025)/
(Explanation on the difference in the
profit after tax in the Consolidated
Financial Statements in Quarter 3, 2026
compared to Quarter 3, 2025)

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2026
Hanoi, October 28th 2026

CÔNG TY CỔ
PHẦN ĐẦU
TƯ TỔNG
HỢP HÀ NỘI

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI
DN: C=VN, S=Hà Nội, O=CÔNG TY CỔ
PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI,
CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG
HỢP HÀ NỘI,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:
0102287094
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.10.28 16:08:13+07'00'
Foxit PDF Editor Version: 11.1.0

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
To: - STATE SECURITIES COMMISSION
- HANOI STOCK EXCHANGE

- Tên doanh nghiệp/ Company name: Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội/ Ha Noi General Investment Joint Stock Company
- Người đại diện pháp luật/ Legal representative: Vũ Thắng
- Chức vụ/ Position: Tổng Giám đốc/ General Direction
- Địa chỉ trụ sở chính/ Head office address: Tầng 3, tòa Văn phòng Hoàng Cầu Skyline, 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội, Việt Nam/ 3rd Floor, Hoang Cau Skyline Office Building, 36 Hoang Cau, O Cho Dua Ward, Hanoi, Vietnam

CTCP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội xin được giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất Quý III/2026 so với Quý III/2025 như sau: Ha Noi General Investment JSC explains the difference in the profit after tax in the Consolidated Financial Statements in Quarter 3, 2026 compared to Quarter 3, 2025 as follows:

Chỉ tiêu Item	Quý III/2026 Quarter 3, 2026	Quý III/2025 Quarter 3, 2025	Chênh lệch tăng/giảm Increase/Decrease	
			Giá trị Value	%tăng %change
Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax	292.208.235	(3.184.483.834)	3.476.692.069	-109,18%

Lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất Quý III/2026 lãi 292,2 triệu đồng, tăng 3,476 tỷ đồng, tương ứng tăng 109,18% so với cùng kỳ, chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm



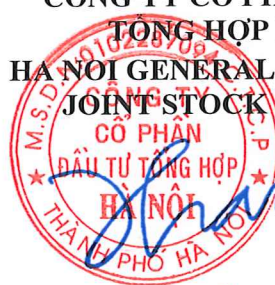
trước sang lần ở kỳ này, nguyên nhân chủ yếu là do lợi nhuận sau thuế công ty mẹ tại BCTC riêng quý III/2026 thay đổi quá 10% so với cùng kỳ năm trước, được nêu trong văn bản “Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC riêng Quý III/2026 so với Quý III/2025”/ *Profit after tax in the consolidated financial statements for the third quarter of 2026 reached 292.2 million VND—an increase of 3.476 billion VND, or 109.18%, compared to the same period last year—marking a shift from a loss in the prior-year period to a profit in the current period. This change is primarily driven by a fluctuation of more than 10% in the parent company’s profit after tax (as reported in the separate financial statements for the third quarter of 2026) compared to the same period last year, as detailed in the document titled “Explanation for the variance in profit after tax between the separate financial statements for the third quarter of 2026 and the third quarter of 2025.”*

Trên đây là nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý III/2026 thay đổi quá 10% so với cùng kỳ năm trước và chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này / *The above are the primary reasons for the change of more than 10% in the consolidated profit after tax for the third quarter of 2026 compared to the same period of the previous year, as well as the shift from a loss in the prior-year period to a profit in the current period.*

Nơi nhận/ Recipient:

- Như trên/ As above;
- Lưu VT/ Document filing

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔNG HỢP HÀ NỘI
HA NOI GENERAL INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Chấn

